



BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS

Una alianza estratégica entre el sector público y privado para dinamizar el acceso a la vivienda

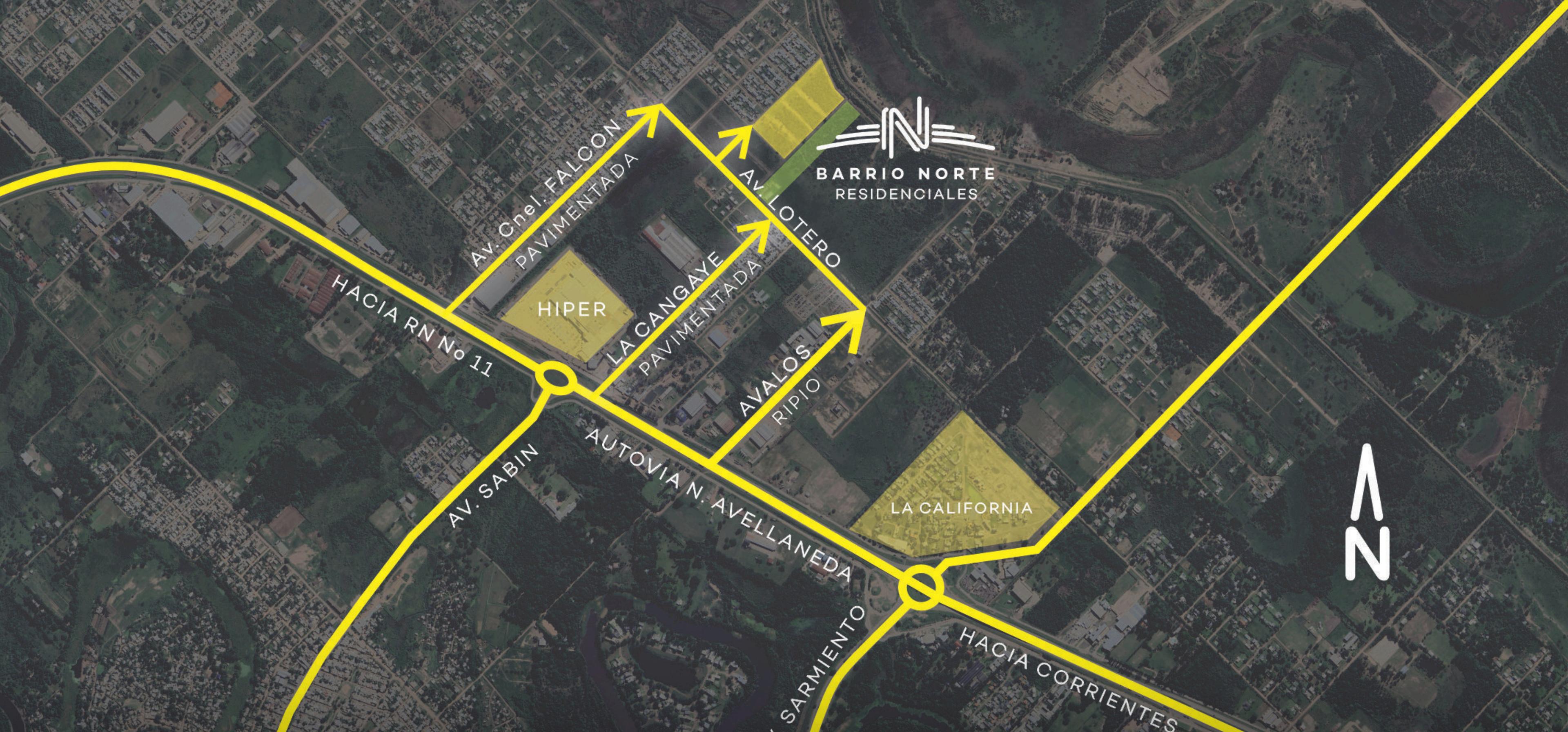


fiduciaria
del norte
Impulsamos lo que hacés

Gobierno del
CHACO

UBICACION





ACCESOS PRINCIPALES

TERMINACIONES

- Pisos de Porcelanato.
- Carpintería de aluminio color.
- Grifería de Primera Calidad.
- Artefactos de Primera Calidad.
- Mueble de cocina con mesada de granito.



** Imágenes ilustrativas no contractuales.*



UN HOGAR - 3 ETAPAS DISTINTAS DE LA VIDA



PROTOTIPO 1 DORMITORIO

1 DORMITORIO

Superficie: 39.00 m²
18 unidades



PLANTA BAJA



BARRIO NORTE
RESIDENCIALES

PROTOTIPO 2 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

Superficie: 88.00 m²
12 unidades



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

BARRIO NORTE
RESIDENCIALES

PROTOTIPO 3 DORMITORIOS

3 DORMITORIOS

Superficie: 124.00 m²
6 unidades

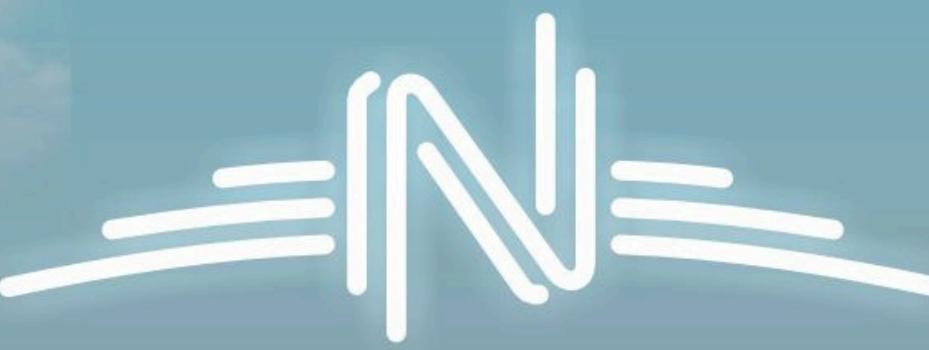


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA


BARRIO NORTE
RESIDENCIALES



**BARRIO NORTE
RESIDENCIALES**

El futuro comienza aquí.



Av. Italia 755 - (362) 444 6446
Resistencia - Chaco
www.mapic.ar



Ruta Nicolas Avellaneda km 15.88
Resistencia - Chaco



Santa Fe 2685
Resistencia - Chaco

Simulación de financiamiento de prototipo 1

FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	23368,4	23368,4	\$ 29.450.493,47	\$ 29.450.493,47
24 cuotas (periodo de construcción)	849,2	20380,8	\$ 1.070.221,28	\$ 25.685.310,82
4 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo construcción)	849,2	3396,8	\$ 1.070.221,28	\$ 4.280.885,14
Cuota posesión	11683,98	11683,98	\$ 14.724.969,47	\$ 14.724.969,47
3 cuotas refuerzos (aguinaldo post construcción)	849,2	2547,6	\$ 1.070.221,28	\$ 3.210.663,85
24 cuotas extras	759,51	18228,32	\$ 957.191,87	\$ 22.972.604,85
TOTAL		79605,9		\$ 100.324.927,59

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento de prototipo 1

FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	15578,64	15578,64	\$ 19.633.292,63	\$ 19.633.292,63
24 cuotas (periodo de construcción)	2596,44	62314,56	\$ 3.272.215,44	\$ 78.533.170,53
TOTAL		77893,2		\$ 98.166.463,16

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento de prototipo 2

FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	34603,8	34603,8	\$ 43.610.131,03	\$ 43.610.131,03
24 cuotas (periodo de construcción)	1258,4	30201,6	\$ 1.585.923,77	\$ 38.062.170,43
4 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo construcción)	1258,4	5033,6	\$ 1.585.923,77	\$ 6.343.695,07
Cuota posesión	17690,64	17690,64	\$ 22.294.982,87	\$ 22.294.982,87
3 cuotas refuerzos (aguinaldo post construcción)	1732,78667	5198,36	\$ 2.183.779,05	\$ 6.551.337,16
24 cuotas extras	1050,4	25209,6	\$ 1.323.787,61	\$ 31.770.902,59
TOTAL		117937,6		\$ 148.633.219,15

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento de prototipo 2

FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	23069,42	23069,42	\$ 29.073.697,94	\$ 29.073.697,94
24 cuotas (periodo de construcción)	3844,9033	92277,68	\$ 4.845.616,32	\$ 116.294.791,77
TOTAL		115347,1		\$ 145.368.489,72

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento de prototipo 3

FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	43.168,4	43.168,4	\$ 54.403.839,47	\$ 54.403.839,47
24 cuotas (periodo de construcción)	1.569,7	37.672,8	\$ 1.978.245,82	\$ 47.477.899,66
4 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo construcción)	1.569,7	6.278,8	\$ 1.978.245,82	\$ 7.912.983,28
Cuota posesión	14.389,1	14.389,1	\$ 18.134.151,06	\$ 18.134.151,06
3 cuotas refuerzos (aguinaldo post construcción)	1.569,7	4.709,1	\$ 1.978.245,82	\$ 5.934.737,46
24 cuotas extras	1.703,9	40.893,6	\$ 2.147.374,05	\$ 51.536.977,27
TOTAL		147.111,8		\$ 185.400.588,19

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento de prototipo 3

FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	28779,08	28779,08	\$ 36.269.411,15	\$ 36.269.411,15
24 cuotas (periodo de construcción)	4796,5133	115116,32	\$ 6.044.901,86	\$ 145.077.644,61
TOTAL		143895,4		\$ 181.347.055,76

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

fdn[®]
Impulsamos
lo que hacés