



*Aires*  
\* Vivir la naturaleza \*  
**RESIDENCIAS**

BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

---

**FIDEICOMISOS  
INMOBILIARIOS**

*Una alianza estratégica entre el sector público y privado para dinamizar el acceso a la vivienda*



**fiduciaria**  
**del norte**  
Impulsamos lo que hacés

Gobierno del  
**CHACO**





# ENTORNO

**Brisas del Norte, un barrio vivo, habitado y en pleno crecimiento.**

## Servicios del barrio

Red eléctrica

Red de agua potable

Alumbrado público

Desagüe pluvial

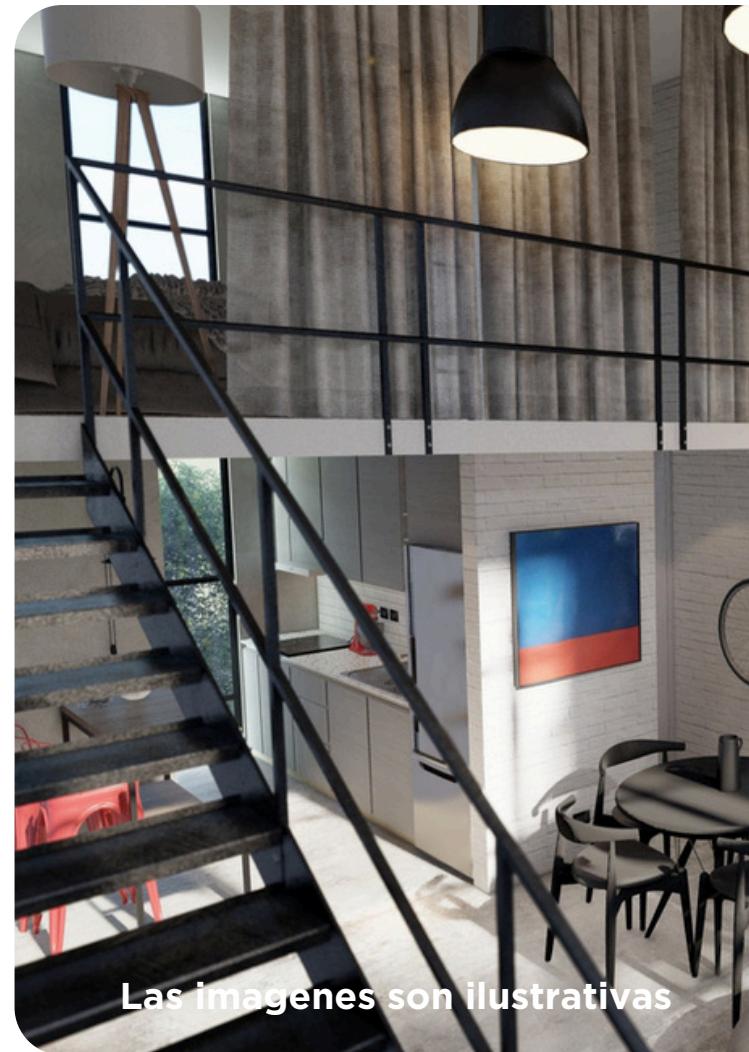
Laguna natural parquizada

Red de fibra óptica

Área de recreación y esparcimiento

Comisión vecinal activa





Las imágenes son ilustrativas

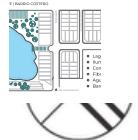
**Aires**  
\* Vivir la naturaleza \*  
**RESIDENCIAS**

**Conjunto de 15 dúplex funcionales orientados a jóvenes profesionales y primeras familias.**

**AIRES Residencias** permite crecer sin modificar el exterior, adaptándose a las necesidades de cada persona.

Un barrio para crecer  
DESARROLLO, COMUNIDAD, FUTURO

# MASTERPLAN BDN





# Aires

\* Vivir la naturaleza \*

## RESIDENCIAS

Las imágenes son ilustrativas



*Aires*  
\* Vivir la naturaleza \*  
**RESIDENCIAS**

Las imágenes son ilustrativas



**marQ**  
CREAMOS VALOR

**marQ**  
CREAMOS VALOR



**Aires**  
RESIDENCIAS

**Media | 3 ambientes**

**Superficie Terreno 175 m<sup>2</sup>**

**Superficie Construida Inicial:**  
65 m<sup>2</sup> propios con posibilidad  
de expansión hasta 90 m<sup>2</sup>

**Distribución y Espacios:**  
1 Cochera  
1 Patio

**marQ**  
CREAMOS VALOR



**Aires**  
RESIDENCIAS

**Full | 4 ambientes**

**Superficie Terreno 175 m<sup>2</sup>**

**Superficie Construida:**  
90 m<sup>2</sup> propios.

**Distribución y Espacios:**  
1 Cochera  
1 Patio

# Simulación de financiamiento Media 2 habitaciones

## FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	29035,325	29035,325	\$ 36.592.349,04	\$ 36.592.349,04
24 cuotas (periodo de construcción)	1209,802	29035,248	\$ 1.524.677,17	\$ 36.592.252,00
4 cuotas refuerzo (aguinaldo)	1161,413	4645,652	\$ 1.463.693,96	\$ 5.854.775,85
Cuota posesión	17421,2	17421,2	\$ 21.955.409,42	\$ 21.955.409,42
48 cuotas	845,9	40603,2	\$ 1.066.062,39	\$ 51.170.994,86
<b>TOTAL</b>		120740,62		\$ 152.165.781,17

\*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

# Simulación de financiamiento Media 2 habitaciones

## FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	23228,26	23228,26	\$ 29.273.879,23	\$ 29.273.879,23
24 cuotas (periodo de construcción)	3871,38	92913,04	\$ 4.878.979,87	\$ 117.095.516,92
<b>TOTAL</b>		116141,3		\$ 146.369.396,15

\*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

# Simulación de financiamiento Full 3 habitaciones

## FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	38280	38280	\$ 48.243.135,60	\$ 48.243.135,60
24 cuotas (periodo de construcción)	1595	38280	\$ 2.010.130,65	\$ 48.243.135,60
4 cuotas refuerzo (aguinaldo)	1531,2	6124,8	\$ 1.929.725,42	\$ 7.718.901,70
Cuota posesión	22968	22968	\$ 28.945.881,36	\$ 28.945.881,36
48 cuotas	1114,3	53486,4	\$ 1.404.318,86	\$ 67.407.305,33
<b>TOTAL</b>		159139,2		\$ 200.558.359,58

\*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

# Simulación de financiamiento Full 3 habitaciones

## FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	30624,44	30624,44	\$ 38.595.063,00	\$ 38.595.063,00
24 cuotas (periodo de construcción)	5104,07	122497,76	\$ 6.432.510,50	\$ 154.380.252,00
<b>TOTAL</b>		153122,2		\$ 192.975.314,99

\*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

fdn<sup>+</sup>

**Impulsamos**  
lo que hacés