



Aires

* Vivir la naturaleza *

RESIDENCIAS

BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS

Una alianza estratégica entre el sector público y privado para dinamizar el acceso a la vivienda



fiduciaria⁷
del norte
Impulsamos lo que hacés



Gobierno del
CHACO



ENTORNO

Brisas del Norte, un barrio vivo, habitado y en pleno crecimiento.

Servicios del barrio

Red eléctrica

Red de agua potable

Alumbrado público

Desagüe pluvial

Laguna natural parqueizada

Red de fibra óptica

Área de recreación y esparcimiento

Comisión vecinal activa



UBICADO A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD



Las imágenes son ilustrativas

Aires

* Vivir la naturaleza *

RESIDENCIAS

Conjunto de 15 dúplex funcionales orientados a jóvenes profesionales y primeras familias.

AIRES Residencias permite crecer sin modificar el exterior, adaptándose a las necesidades de cada persona.

Un barrio para crecer
DESARROLLO, COMUNIDAD, FUTURO

MASTERPLAN BDN



Aires

* Vivir la naturaleza *

RESIDENCIAS



Las imágenes son ilustrativas



Patio trasero
16.00 mts

PLANTA BAJA

DORM 01

BAÑO

COCINA - COMEDOR

QUINCHO

35.00 mts

Patio delantero
7.00 mts

PLANTA ALTA

DORM 02

9.00 mts

12.00 mts

Media | 3 ambientes

Superficie Terreno 175 m²

Superficie Construida Inicial:
65 m² propios con posibilidad
de expansión hasta 90 m²

Distribución y Espacios:
1 Cochera
1 Patio

Patio trasero
16.00 mts

PLANTA BAJA

DORM 01

BAÑO

COCINA - COMEDOR

QUINCHO

35.00 mts

Patio delantero
7.00 mts

PLANTA ALTA

DORM 02

BAÑO 02

DORM 03

9.00 mts

12.00 mts

Full | 4 ambientes

Superficie Terreno 175 m²

Superficie Construida:
90 m² propios.

Distribución y Espacios:
1 Cochera
1 Patio

Simulación de financiamiento Media 2 habitaciones

FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	29035,325	29035,325	\$ 36.592.349,04	\$ 36.592.349,04
24 cuotas (periodo de construccion)	1209,802	29035,248	\$ 1.524.677,17	\$ 36.592.252,00
4 cuotas refuerzo (aguinaldo)	1161,413	4645,652	\$ 1.463.693,96	\$ 5.854.775,85
Cuota posesion	17421,2	17421,2	\$ 21.955.409,42	\$ 21.955.409,42
48 cuotas	845,9	40603,2	\$ 1.066.062,39	\$ 51.170.994,86
TOTAL		120740,62		\$ 152.165.781,17

**Valores en pesos estimados al 30/12/2025*

Simulación de financiamiento Media 2 habitaciones

FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	23228,26	23228,26	\$ 29.273.879,23	\$ 29.273.879,23
24 cuotas (periodo de construccion)	3871,38	92913,04	\$ 4.878.979,87	\$ 117.095.516,92
TOTAL		116141,3		\$ 146.369.396,15

**Valores en pesos estimados al 30/12/2025*

Simulación de financiamiento Full 3 habitaciones

FINANCIAMIENTO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	38280	38280	\$ 48.243.135,60	\$ 48.243.135,60
24 cuotas (periodo de construcccion)	1595	38280	\$ 2.010.130,65	\$ 48.243.135,60
4 cuotas refuerzo (aguinaldo)	1531,2	6124,8	\$ 1.929.725,42	\$ 7.718.901,70
Cuota posesion	22968	22968	\$ 28.945.881,36	\$ 28.945.881,36
48 cuotas	1114,3	53486,4	\$ 1.404.318,86	\$ 67.407.305,33
TOTAL		159139,2		\$ 200.558.359,58

**Valores en pesos estimados al 30/12/2025*

Simulación de financiamiento Full 3 habitaciones

FINANCIAMIENTO PROPIO

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	30624,44	30624,44	\$ 38.595.063,00	\$ 38.595.063,00
24 cuotas (periodo de construcccion)	5104,07	122497,76	\$ 6.432.510,50	\$ 154.380.252,00
TOTAL		153122,2		\$ 192.975.314,99

**Valores en pesos estimados al 30/12/2025*

fdn 

Impulsamos
lo que hacés