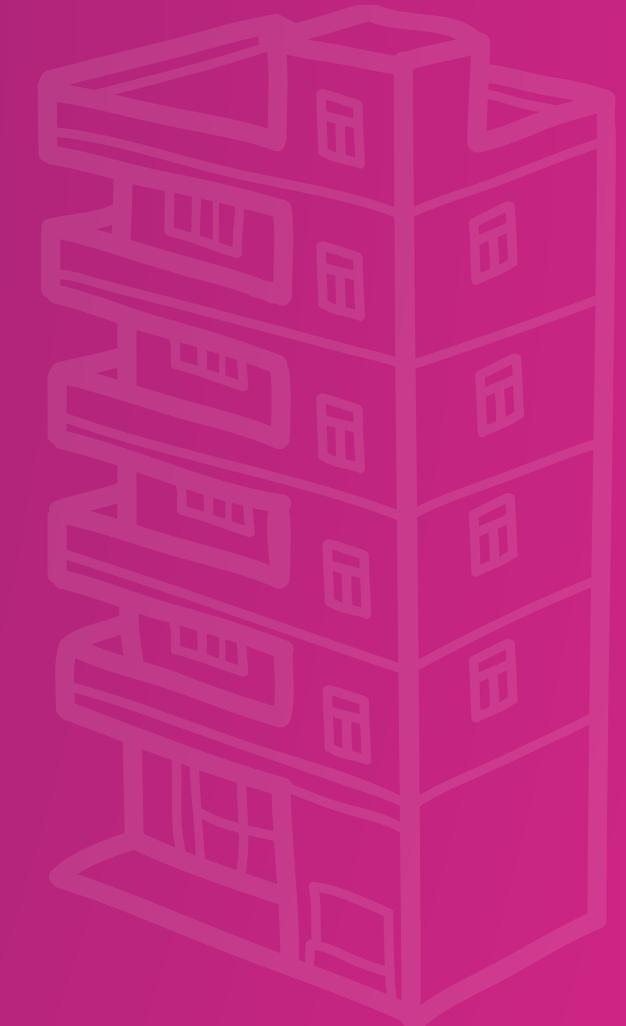




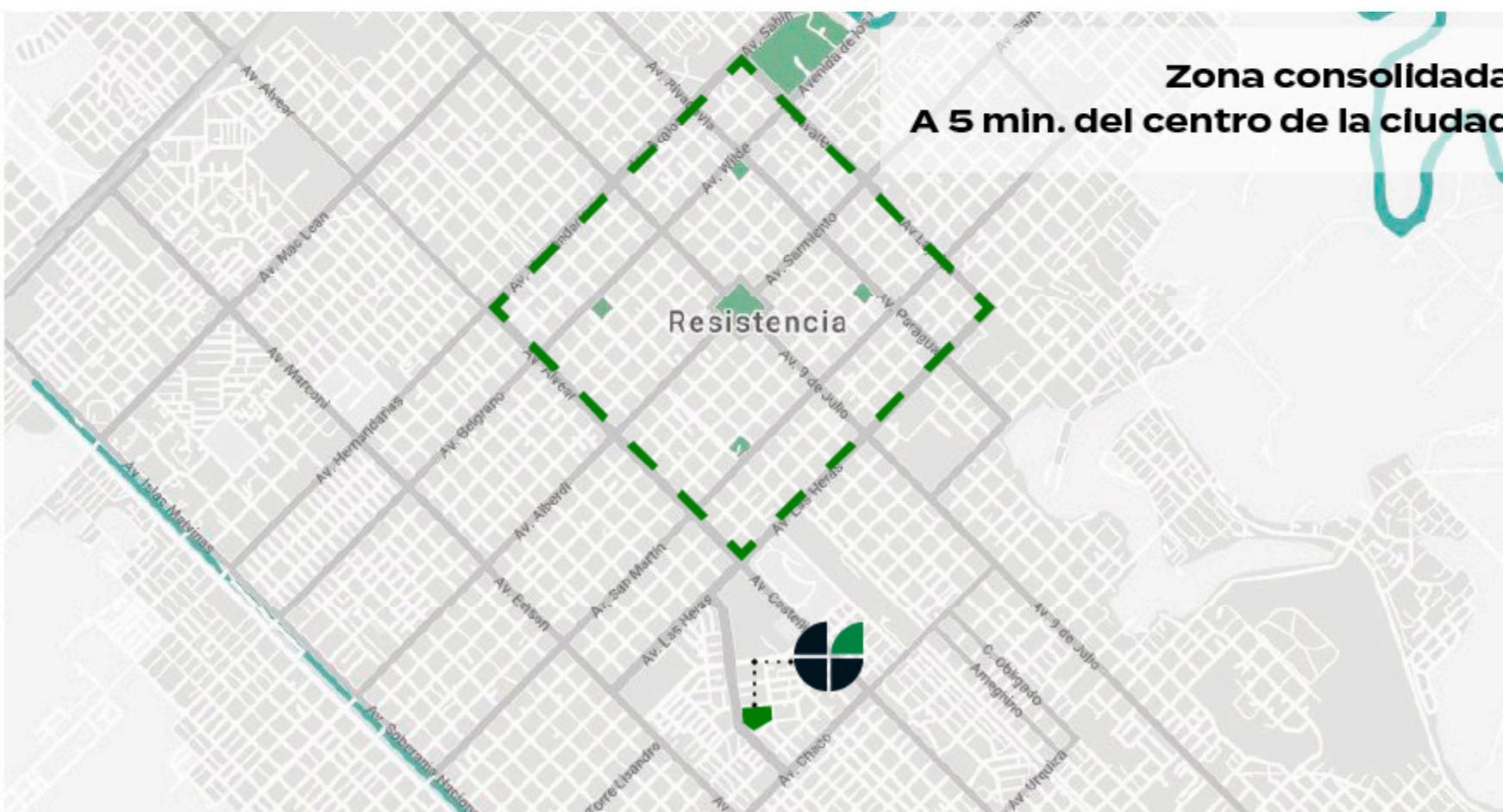
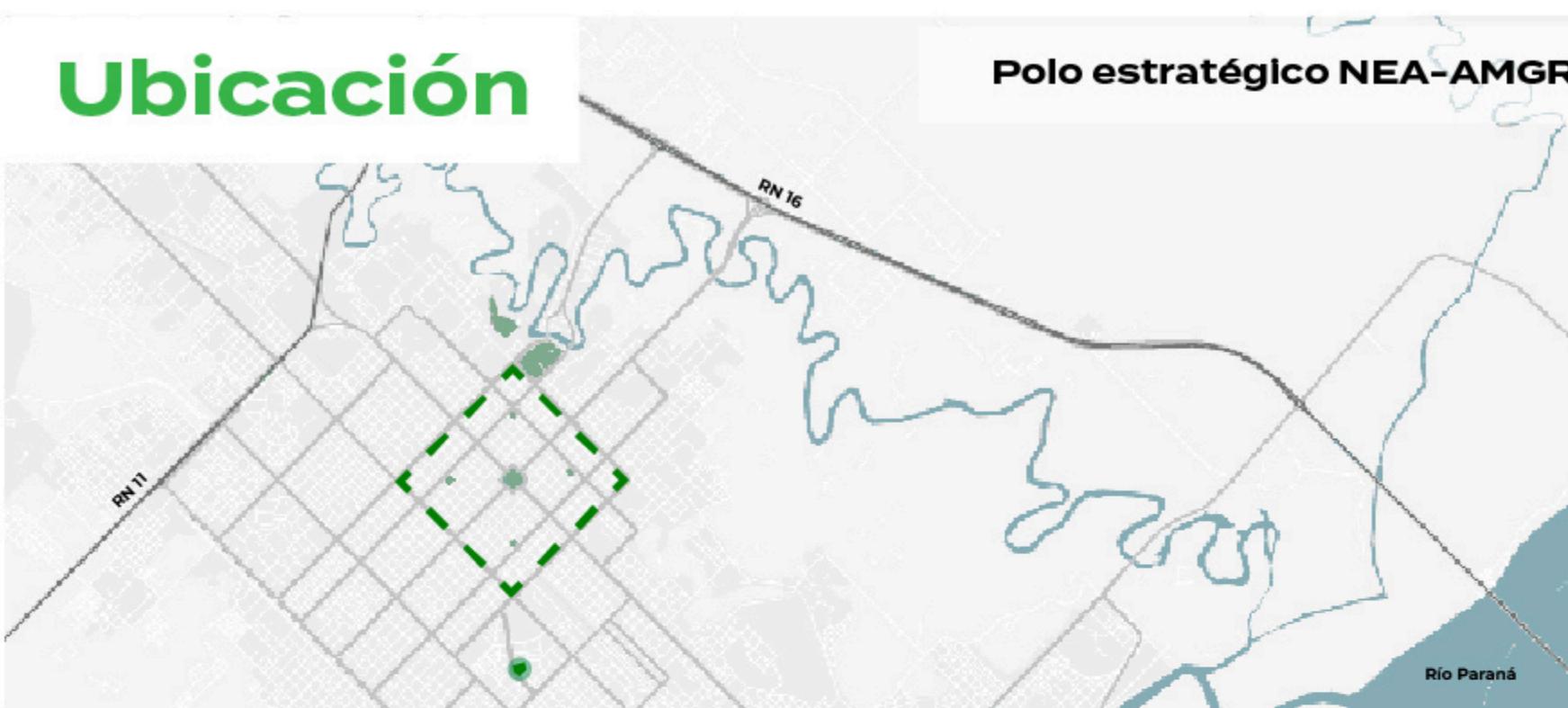
BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

## FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS

+ Raíz



## Ubicación



Proyecto de inversión, ubicada sobre calle Pje. Arturo Lestani 1334.  
**Implantada en una zona estratégica en permanente expansión inmobiliaria**, dada su proximidad al campus universitario y por su fácil acceso a las avenidas más importantes que lo conectan con el centro comercial-administrativo

# Memoria descriptiva

El Complejo Ferrara II se localiza en la intersección de Av. López Piacentini y calle Dr. M. M. Gimenez, ubicado en Pje. Arturo Lestani 1334, en el tradicional Barrio Llaponagat de la ciudad de Resistencia- Provincia del Chaco, área urbana consolidada y de uso residencial, de acuerdo al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Resistencia.

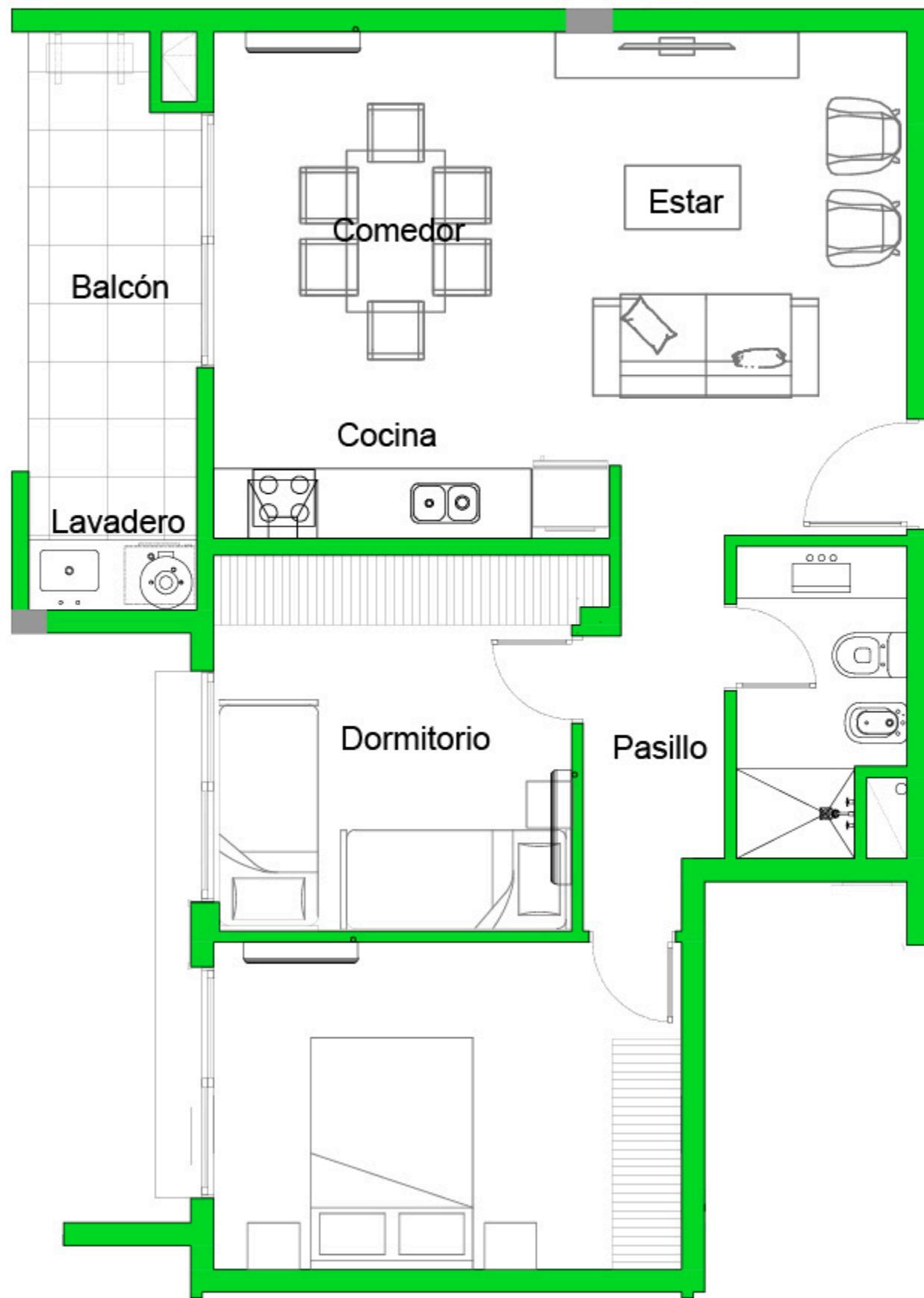
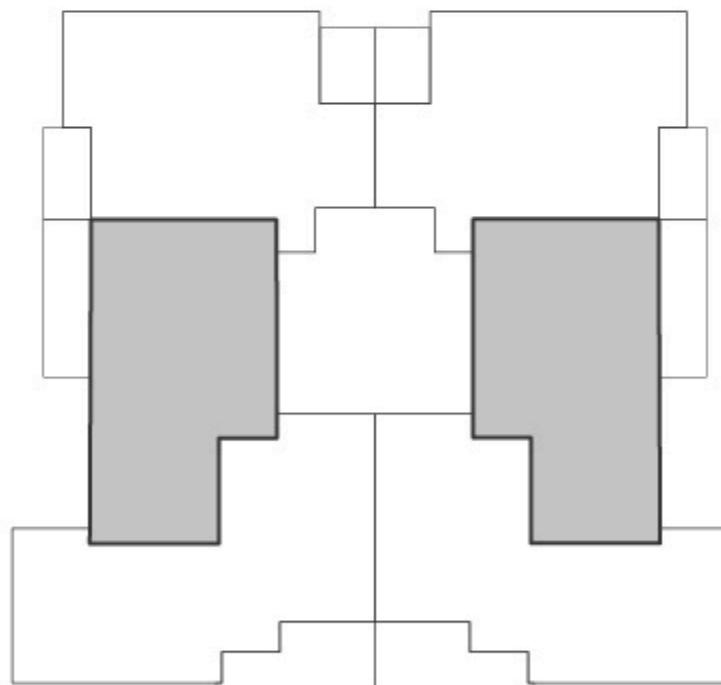
**Este proyecto ya cuenta con el correspondiente Permiso de Construcción otorgado por la autoridad municipal competente. La obra consiste actualmente en la ejecución de 1 torre de 24 departamentos distribuidos en 4 niveles (6 departamentos por piso) y 24 cocheras ubicadas en planta baja. En planta baja junto a las cocheras se localiza el Hall de Acceso, sala de medidores, grupo eléctrico, depósito y portería.**



## Unidades de 2 dorm.

“B” y “E”

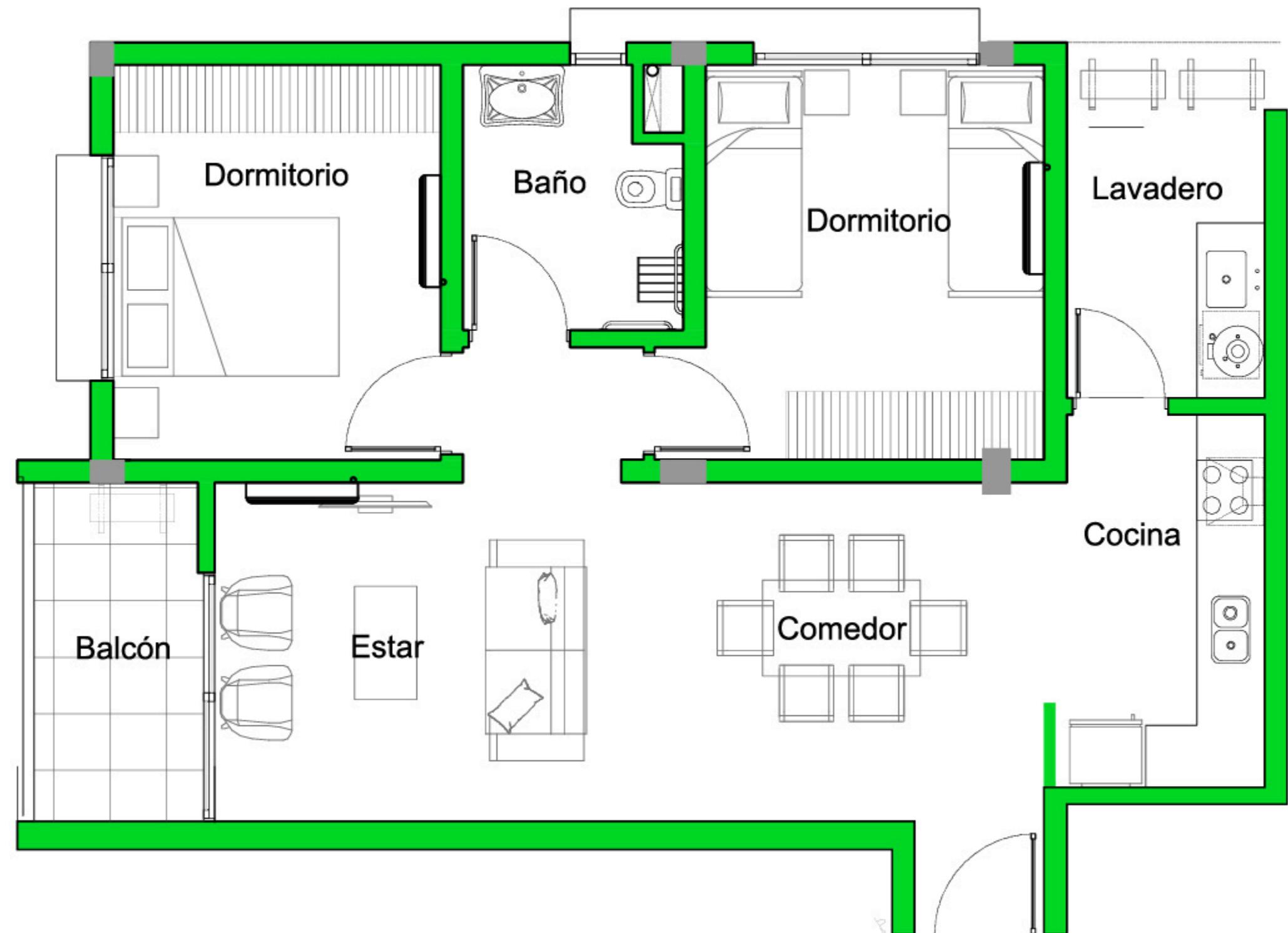
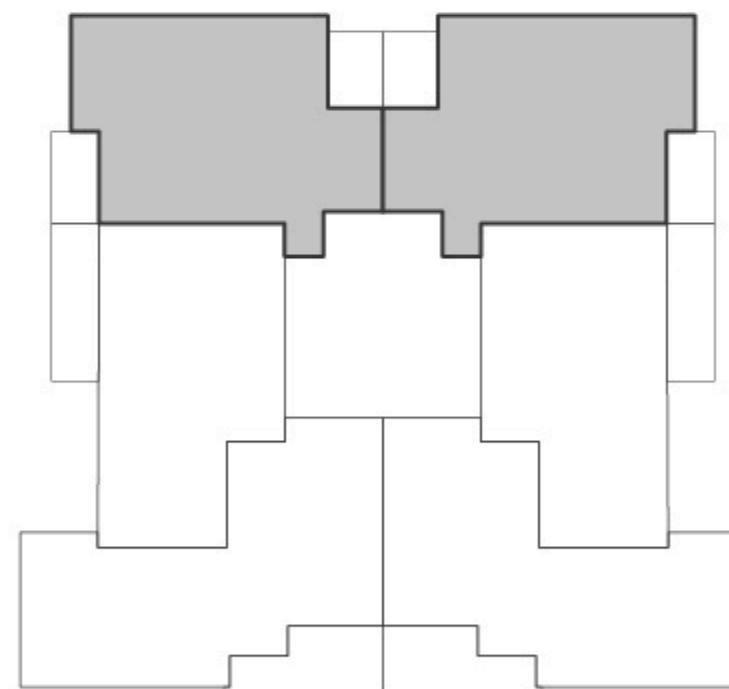
65.71 m<sup>2</sup>



## Unidades de 2 dorm.

“C” y “D”

70.32 m<sup>2</sup>



# Simulación de financiamiento Departamento de 65,71 m<sup>2</sup> + Cochera

## CON BONIFICACIÓN

|   | UVI           | TOTAL UVI         | PESOS                  | TOTAL PESOS              |
|---|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Anticipo  | 20.609,38     | 20.609,38         | \$ 25.973.380,93       | \$ 25.973.380,93         |
| <b>30 cuotas (periodo de construcción)</b>                | <b>749,42</b> | <b>22.482,65</b>  | <b>\$ 944.473,63</b>   | <b>\$ 28.334.208,94</b>  |
| <b>4 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo construcción)</b> | <b>843,07</b> | <b>3.372,26</b>   | <b>\$ 1.062.490,95</b> | <b>\$ 4.249.963,78</b>   |
| Cuota posesión  | 12.682,00     | 12.682,00         | \$ 15.982.744,14       | \$ 15.982.744,14         |
| 18 cuotas post construcción                               | 1.506,83      | 27.123,00         | \$ 1.899.016,85        | \$ 34.182.303,21         |
| 3 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo post construcción)   | 2.795,44      | 8.386,32          | \$ 3.523.009,17        | \$ 10.569.027,51         |
| Cuotas <b>+Raíz</b> (24 cuotas post construcción)         | 1.506,83      | 35.971,71         | \$ 1.899.016,85        | \$ 45.334.064,07         |
| <b>TOTAL</b>  |               | <b>130.627,32</b> |                        | <b>\$ 164.625.692,58</b> |



Ingreso Mínimo necesario:  
19,5 SMVM (enero)



Inicio de obra: una vez  
comercializadas 18 UF

# Simulación de financiamiento departamento de 70,32 m<sup>2</sup> + Cochera

## CON BONIFICACIÓN

|   | UVI           | TOTAL UVI         | PESOS                  | TOTAL PESOS              |
|---|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Anticipo  | 20.609,38     | 20.609,38         | \$ 25.973.380,93       | \$ 25.973.380,93         |
| <b>30 cuotas (periodo de construcción)</b>                | <b>808,34</b> | <b>24.250,26</b>  | <b>\$ 1.018.729,28</b> | <b>\$ 30.561.878,34</b>  |
| <b>4 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo construcción)</b> | <b>909,38</b> | <b>3.637,54</b>   | <b>\$ 1.146.070,44</b> | <b>\$ 4.584.281,75</b>   |
| Cuota posesión  | 1.2682,00     | 12.682,00         | \$ 15.982.744,14       | \$ 15.982.744,14         |
| 18 cuotas post construcción                               | 1.595,72      | 28.722,96         | \$ 2.011.038,04        | \$ 36.198.684,80         |
| 3 cuotas refuerzo (aguinaldo periodo post construcción)   | 3.210,12      | 9.630,36          | \$ 4.045.617,93        | \$ 12.136.853,80         |
| Cuotas <b>+Raíz</b> (25 cuotas post construcción)         | 1.595,72      | 38.800,42         | \$ 2.011.038,04        | \$ 48.899.005,34         |
| <b>TOTAL</b>  |               | <b>138.332,92</b> |                        | <b>\$ 174.336.829,09</b> |



Ingreso Mínimo necesario:  
20,5 SMVM (enero)



Inicio de obra: una vez  
comercializadas 18 UF

