



BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS
**FIDEICOMISOS
INMOBILIARIOS**

+ Raíz



UBICACION



CORRIENTES - 20 MIN



BARRANQUERAS - 19 MIN



SHOPPING - 8 MIN



CENTRO - 15 MIN



HIPER - 3 MIN



RESERVA MUNICIPAL
ESPACIOS VERDES

N
S



BARRIO NORTE
RESIDENCIALES

TERMINACIONES

- Pisos de Porcelanato.
- Carpintería de aluminio color.
- Grifería de Primera Calidad.
- Artefactos de Primera Calidad.
- Mueble de cocina con mesada de granito.



** Imágenes ilustrativas no contractuales.*



PROTOTIPO 1 DORMITORIO

1 DORMITORIO

Superficie: 39.00 m²
46 unidades




BARRIO NORTE
RESIDENCIALES



PLANTA BAJA

PROTOTIPO 2 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

Superficie: 88.00 m²

36 unidades



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Simulación de financiamiento Prototipo 1 Hab

CON BONIFICACIÓN

	UVI	TOTAL UVI	PESOS*	TOTAL PESOS*
Anticipo	16.868,40	16.868,40	\$ 21.258.738,47	\$ 21.258.738,47
24 cuotas (periodo de construcción)	339,68	8.152,32	\$ 428.088,51	\$ 10.274.124,33
4 cuotas refuerzo (aguinaldo período construcción)	424,60	1.698,40	\$ 535.110,64	\$ 2.140.442,57
Cuota posesión	11.683,98	11.683,98	\$ 14.724.969,47	\$ 14.724.969,47
3 cuotas refuerzos (aguinaldo post construcción)	849,20	2.547,60	\$ 1.070.221,28	\$ 3.210.663,85
24 cuotas post construcción	759,51	18.228,32	\$ 957.191,87	\$ 22.972.604,85
Cuotas +Raíz (27 cuotas post construcción)	759,51	20.426,88	\$ 957.191,87	\$ 25.743.384,06
TOTAL		79.605,90		\$ 100.324.927,59



Ingreso Mínimo necesario:
10 SMVM (enero)



Inicio de obra: una vez
comercializadas 26 UF

*Valores en pesos estimados al 30/12/2025

Simulación de financiamiento Prototipo 2 Hab

CON BONIFICACIÓN

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	21.603,80	21.603,80	\$ 27.226.621,03	\$ 27.226.621,03
24 cuotas (periodo de construcción)	503,36	12.080,64	\$ 634.369,51	\$ 15.224.868,17
4 cuotas refuerzo (aguinaldo período construcción)	629,20	2.516,80	\$ 792.961,88	\$ 3.171.847,54
Cuota posesión	17.690,64	17.690,64	\$ 22.294.982,87	\$ 22.294.982,87
3 cuotas refuerzos (aguinaldo post construcción)	1.732,79	5.198,36	\$ 2.183.779,05	\$ 6.551.337,16
24 cuotas post construcción	1.050,40	2.5209,60	\$ 1.323.787,61	\$ 31.770.902,59
Cuotas +Raíz (32 cuotas post construcción)	1.050,40	33.637,76	\$ 1.323.787,61	\$ 42.392.659,80
TOTAL		11.7937,60		\$ 148.633.219,15



Ingreso Mínimo necesario:
13,5 SMVM (enero)



Inicio de obra: una vez
comercializadas 26 UF

**Valores en pesos estimados al 30/12/2025*



BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

**FIDEICOMISOS
INMOBILIARIOS**

+Raíz

