

*Aires*  
\* Vivir la naturaleza \*  
**RESIDENCIAS**



BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS  
**FIDEICOMISOS  
INMOBILIARIOS**

**+Raíz**



Gobierno del  
**CHACO**

**fdn**  
Impulsamos  
lo que hacés







---

# ENTORNO

**Brisas del Norte, un barrio vivo, habitado y en pleno crecimiento.**

## Servicios del barrio

Red eléctrica

Red de agua potable

Alumbrado público

Desagüe pluvial

Laguna natural parqueizada

Red de fibra óptica

Área de recreación y esparcimiento

Comisión vecinal activa

---





UBICADO A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD





Las imágenes son ilustrativas

# Aires

\* Vivir la naturaleza \*

## RESIDENCIAS

**Conjunto de 15 dúplex funcionales orientados a jóvenes profesionales y primeras familias.**

**AIRES Residencias** permite crecer sin modificar el exterior, adaptándose a las necesidades de cada persona.





**Media | 3 ambientes**

**Superficie Terreno 175 m<sup>2</sup>**


**Superficie Construida Inicial:**  
65 m<sup>2</sup> propios con posibilidad  
de expansión hasta 90 m<sup>2</sup>

**Distribución y Espacios:**  
1 Cochera  
1 Patio



# Simulación de financiamiento Media 2 habitaciones

## CON BONIFICACIÓN

	UVI	TOTAL UVI	PESOS	TOTAL PESOS
Anticipo	21.535,33	21.535,33	\$ 27.140.324,04	\$ 27.140.324,04
24 cuotas (periodo de construcción)	483,92	11.614,10	\$ 609.870,87	\$ 14.636.900,80
4 cuotas refuerzo (aguinaldo período construcción)	696,85	2.787,39	\$ 878.216,38	\$ 3.512.865,51
Cuota posesión	17.421,20	17.421,20	\$ 21.955.409,42	\$ 21.955.409,42
48 cuotas post construcción	845,90	40.603,20	\$ 1.066.062,39	\$ 51.170.994,86
Cuotas  (32 cuotas post construcción))	845,90	26.779,41	\$ 1.066.062,39	\$ 33.749.286,54
TOTAL		120.740,62		\$ 152.165.781,17



Ingreso Mínimo necesario:  
11 SMVM (enero)



Inicio de obra: una vez  
comercializadas 12 UF

\*Valores en pesos estimados al 30/12/2025





BANCO DE PROYECTOS PRIVADOS

**FIDEICOMISOS  
INMOBILIARIOS**

**+Raíz**

