

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE
EL FIDEICOMISO FINANCIERO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA ELÉCTRICA
JULIO 2023**

A los Señores Directores de
FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA ELÉCTRICA**
CUIT: 30-71133700-4
Domicilio Legal: San Martín 140
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del **Fideicomiso Financiero de INFRAESTRUCTURA PÚBLICA ELÉCTRICA**, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional especial, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Hemos efectuado la verificación del estado de los créditos que componen el Fideicomiso y la cobranza de los mismos, mediante el análisis de la siguiente información proporcionada por el Fiduciante / Agente de Cobro / Fiduciario:

1. Detalle de facturación y comprobantes de ajuste de las mismas, emitidos al cierre de cada mes, donde se detalle la facturación del cargo específico, en formato digital.
2. Detalle de las cobranzas del cargo específico por comprobante durante el mes, en formato digital.
3. Detalle de rendiciones de las cobranzas efectuadas por el agente de cobro.
4. Importes depositados en las cuentas fiduciarias durante el mes de análisis.
5. Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
6. Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses etc).

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de SECHEEP en su carácter de Fiduciante y de Fiduciaria del Norte S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por SECHEEP y Fiduciaria del Norte S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acordados realizados:

1. Verificar que la cobranza informada pertenezca al flujo de fondos teórico correspondiente al Cargo Específico, cedido al Fideicomiso.
2. Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados por el agente de cobro en la cuenta fiduciaria, para el mes bajo análisis. A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el suplemento de prospecto, el Agente de Cobro deberá depositar la cobranza a más tardar dentro de las 48hs de percibida la misma, en la Cuenta Fiduciaria.
3. Elaborar el estado de atrasos de la cartera en forma total al cierre del mes de análisis. Los mismos serán calculados en base a la imputación de las cobranzas rendidas al flujo de fondos teórico de los créditos.
4. Detallar la cobranza y los saldos del mes por jurisdicción.
5. Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios correspondiente a la serie XII.
6. Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto correspondiente a la serie XII.

7. Recálculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios correspondiente a la serie XII.
8. Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

II) Manifestación:

1. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 1) del apartado anterior, la cobranza no ha sido imputada en su totalidad, los resultados se exponen en el Anexo IV) adjunto al presente informe.
2. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 2), del apartado anterior, de acuerdo a los depósitos efectuados en la cuenta fiduciaria según extractos proporcionados por el fiduciario los resultados se exponen en el Anexo V) adjunto al presente informe.
3. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 3) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo VIII) adjunto al presente Informe.
4. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en los puntos 5) y 7), del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente informe.
5. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 6), del apartado anterior. Los resultados se exponen en el Anexo XII) adjunto al presente Informe.
6. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 8), del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente Informe.
7. De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto 4) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo III) y IX) adjuntos al presente informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2023 conforme surge del Decreto N° 863/2022.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes

Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

Este informe es para ser presentado a Fiduciaria del Norte S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de Infraestructura Pública Eléctrica, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a las aquí mencionadas.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

Anexo I)	Resumen de la Cartera.
Anexo II)	Detalle de cobranza imputada.
Anexo III)	Cobranza Imputada del Mes por Localidad.
Anexo IV)	Cobranza informada del Mes por Día.
Anexo V)	Fondos Ingresados vs Cobranza Imputada.
Anexo VI)	Flujo Real vs Teórico.
Anexo VII)	Facturación y Cobranza por Período Facturado.
Anexo VIII)	Estado de Atrasos.
Anexo IX)	Saldo por Localidad.
Anexo X)	Flujo futuro de la cartera.
Anexo XI)	Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
Anexo XII)	Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
Anexo XIII)	Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
16 de Agosto de 2023.

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

CUADRO RESUMEN FFIPE

	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23
Facturado en el mes	53.552.621	271.647.661	63.167.963	285.693.004	152.856.634	145.497.962
Cobrado en el mes	103.052.085	138.634.185	149.595.231	172.539.536	174.578.594	168.497.449
Facturado acumulado	3.943.301.149	4.214.948.810	4.278.116.772	4.563.809.777	4.716.666.411	4.862.164.373
Vencimientos Acumulados (2° Vto)	3.768.472.171	3.982.825.737	4.085.428.587	4.246.464.471	4.507.045.070	4.549.893.096
Cobranza acumulada	3.668.033.169	3.806.667.354	3.956.262.585	4.128.802.122	4.303.380.716	4.471.878.165
Cobrado / 2° Vto Acumulado	97,33%	95,58%	96,84%	97,23%	95,48%	98,29%
Saldo Cargo Especifico	\$ 275.267.980	\$ 408.281.456	\$ 321.854.187	\$ 435.007.655	\$ 413.285.695	\$ 390.286.209

DETALLE DE COBRANZAS IMPUTADAS

MES: 1-jul-23

AL: 31-jul-23

	IMPORTE CE COBRADO	%
FLUJO REAL		
Cobros antes del 1er vencimiento	35.894.831	21%
Cobros entre vencimientos	45.411.322	27%
Cobros posteriores al 2do vencimiento	87.191.296	52%
	168.497.449	

Cargo Especifico Teórico (*)

\$ 159.127.368

% Cobrado s/vencido total 105,89%

(*) Para el cálculo del Teórico, se consideró la 2da fecha de vencimiento de la factura.

COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR LOCALIDAD
Análisis al 31-07-23

Provincia	Localidad	Importe CE Cobrado
	AREA METROPOLITANA	64.232.721
	CHARATA	20.664.014
CHACO	GRAL SAN MARTIN	20.457.734
	LAS PALMAS	5.627.582
	PCIA ROQUE SAENZ PEÑA	39.933.429
	VILLA ANGELA	17.581.968
TOTAL		168.497.449

COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA
Análisis al 31-07-23

Rendición de Cobranza	Cobranza Informada	Cobranza Imputada	Ente Recaudador	Fecha de Depósito	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Depósitos vs. Cobr Informada Mensual	Depósitos vs. Cobr Fideicomiso	Cobranza No Imputada
1/7/2023	96.982							
2/7/2023	16.215							
3/7/2023	10.319.667		NBCH	3/7/2023	8.246.791			
4/7/2023	18.832.647		NBCH	4/7/2023	18.415.103			
5/7/2023	12.061.627		NBCH	5/7/2023	13.584.375			
6/7/2023	10.967.492		NBCH	6/7/2023	10.976.047			
7/7/2023	9.084.610		NBCH	7/7/2023	9.659.075			
8/7/2023	34.630							
9/7/2023	5.139							
10/7/2023	9.562.820		NBCH	10/7/2023	9.685.767			
11/7/2023	11.635.369		NBCH	11/7/2023	11.255.993			
12/7/2023	7.419.978		NBCH	12/7/2023	8.428.745			
13/7/2023	7.341.556		NBCH	13/7/2023	7.158.961			
14/7/2023	115.188		NBCH	14/7/2023	4.982.208			
15/7/2023	37.976							
16/7/2023	5.683							
17/7/2023	12.692.183		NBCH	17/7/2023	7.531.573			
18/7/2023	8.830.936		NBCH	18/7/2023	8.377.410			
19/7/2023	5.535.740		NBCH	19/7/2023	6.932.130			
20/7/2023	5.019.801		NBCH	20/7/2023	5.246.153			
21/7/2023	4.572.467		NBCH	21/7/2023	4.316.696			
22/7/2023	987.115							
23/7/2023	5.342							
24/7/2023	5.129.858		NBCH	24/7/2023	5.657.947			
25/7/2023	5.802.022		NBCH	25/7/2023	5.777.934			
26/7/2023	4.820.367		NBCH	26/7/2023	4.585.636			
27/7/2023	4.619.451		NBCH	27/7/2023	4.713.029			
28/7/2023	4.305.683		NBCH	28/7/2023	4.764.506			
29/7/2023	33.923							
30/7/2023	11.296							
31/7/2023	8.594.600		NBCH	31/7/2023	5.282.520			
TOTAL	168.498.361	168.497.449			165.578.599	0	-2.918.850	912

CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZAS IMPUTADAS

1. Depósito de cobranzas acumulado al inicio	\$	1.516.727
2. Fondos a Ingresar por cobranzas imputadas	\$	168.497.449
3. Fondos Ingresados al Fideicomiso	\$	165.578.599
4. Fondos Ingresados al Fideicomiso en defecto en el mes	\$	-2.918.850
5. Depósito de cobranzas acumulado al cierre	\$	-1.402.123

COMENTARIOS

4.= 3-2

5.= 1+4

1. y 5. El importe detallado en caso de resultar positivo refiere a "depósitos en exceso", en caso de resultar negativo refiere a "depósitos en defecto".

(**) A la fecha de análisis, del monto detallado, existe además \$1.896.764 que pertenecen a una diferencia en defecto, a favor del fideicomiso correspondiente a años anteriores.

FLUJO REAL VS TEÓRICO

MES	MENSUALES								ACUMULADOS					
	Importe CE	Importe CE	Sup - Deficit	%	Importe CE	Sup - Deficit	%	Importe CE	Importe CE	Sup - Deficit	%	Importe CE	Sup - Deficit	%
	Imputado	Teórico 1º vto	Mensual 1º vto	Cobrado 1º vto	Teórico 2º vto	Mensual 2º vto	Cobrado 2º vto	Imputado	Teórico 1º vto	Mensual 1º vto	Cobrado 1º vto	Teórico 2º vto	Mensual 2º vto	Cobrado 2º vto
ene-22	44.785.143	43.462.313	1.322.830	103,04%	43.444.892	1.340.252	103,08%	2.627.194.886	2.702.308.974	(75.114.088)	97,22%	2.695.950.087	(68.755.200)	97,45%
feb-22	44.736.915	53.897.246	(9.160.331)	83,00%	53.977.760	(9.240.844)	82,88%	2.671.931.802	2.756.206.220	(84.274.418)	96,94%	2.749.927.846	(77.996.044)	97,16%
mar-22	66.116.327	59.672.599	6.443.728	110,80%	59.733.203	6.383.124	110,69%	2.738.048.129	2.815.878.819	(77.830.690)	97,24%	2.809.661.050	(71.612.921)	97,45%
abr-22	70.324.089	78.205.484	(7.881.396)	89,92%	78.189.280	(7.865.191)	89,94%	2.808.372.218	2.894.084.304	(85.712.086)	97,04%	2.887.850.330	(79.478.112)	97,25%
may-22	81.296.748	79.876.749	1.419.999	101,78%	79.889.353	1.407.395	101,76%	2.889.668.966	2.973.961.053	(84.292.087)	97,17%	2.967.739.683	(78.070.717)	97,37%
jun-22	78.663.355	70.054.799	8.608.556	112,29%	70.027.444	8.635.911	112,33%	2.968.332.321	3.044.015.852	(75.683.531)	97,51%	3.037.767.127	(69.434.806)	97,71%
jul-22	74.884.773	70.573.987	4.310.786	106,11%	65.370.772	9.514.001	114,55%	3.043.217.093	3.114.589.839	(71.372.745)	97,71%	3.103.137.898	(59.920.805)	98,07%
ago-22	88.739.568	70.914.905	17.824.663	125,14%	74.064.707	14.674.861	119,81%	3.131.956.661	3.185.504.744	(53.548.083)	98,32%	3.177.202.605	(45.245.944)	98,58%
sep-22	85.366.020	78.580.589	6.785.431	108,63%	78.679.973	6.686.047	108,50%	3.217.322.681	3.264.085.333	(46.762.652)	98,57%	3.255.882.578	(38.559.897)	98,82%
oct-22	75.745.224	79.071.587	(3.326.363)	95,79%	79.081.411	(3.336.187)	95,78%	3.293.067.905	3.343.156.920	(50.089.015)	98,50%	3.334.963.990	(41.896.084)	98,74%
nov-22	75.617.823	83.314.411	(7.696.589)	90,76%	83.267.609	(7.649.787)	90,81%	3.368.685.728	3.426.471.331	(57.785.604)	98,31%	3.418.231.599	(49.545.871)	98,55%
dic-22	87.213.830	91.102.549	(3.888.719)	95,73%	91.040.681	(3.826.851)	95,80%	3.455.899.558	3.517.573.880	(61.674.322)	98,25%	3.509.272.280	(53.372.722)	98,48%
ene-23	109.128.331	106.774.889	2.353.441	102,20%	106.339.961	2.788.370	102,62%	3.565.027.889	3.624.348.770	(59.320.881)	98,36%	3.615.612.241	(50.584.353)	98,60%
feb-23	103.052.085	124.534.162	(21.482.077)	82,75%	123.619.448	(20.567.363)	83,36%	3.668.079.974	3.748.882.932	(80.802.958)	97,84%	3.739.231.689	(71.151.715)	98,10%
mar-23	138.634.185	148.132.060	(9.497.875)	93,59%	147.207.570	(8.573.385)	94,18%	3.806.714.159	3.897.014.992	(90.300.833)	97,68%	3.886.439.260	(79.725.100)	97,95%
abr-23	149.595.231	171.039.475	(21.444.243)	87,46%	170.014.034	(20.418.803)	87,99%	3.956.309.391	4.068.054.467	(111.745.076)	97,25%	4.056.453.294	(100.143.903)	97,53%
may-23	172.539.536	186.847.365	(14.307.829)	92,34%	187.280.456	(14.740.920)	92,13%	4.128.848.927	4.254.901.832	(126.052.905)	97,04%	4.243.733.750	(114.884.823)	97,29%
jun-23	174.578.594	180.299.356	(5.720.763)	96,83%	180.756.049	(6.177.455)	96,58%	4.303.427.521	4.435.201.189	(131.773.668)	97,03%	4.424.489.799	(121.062.278)	97,26%
jul-23	168.497.449	159.258.108	9.239.341	105,80%	159.127.368	9.370.081	105,89%	4.471.924.970	4.594.459.296	(122.534.326)	97,33%	4.583.617.167	(111.692.197)	97,56%

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-07-23

Días de Atraso	Clientes	%	Saldo CE	%
No vencido	275.872	75,98%	336.701.313	86,27%
1 a 31	1.173	0,32%	1.339.702	0,34%
32 - 90	1.590	0,44%	1.812.330	0,46%
91 - 180	1.418	0,39%	2.836.024	0,73%
181 - 365	3.014	0,83%	7.792.118	2,00%
> 365	80.033	22,04%	39.804.722	10,20%
Total	363.100	100%	390.286.209	100%

ESTADO DE ATRASO POR CREDITO
Análisis al 31-07-23

Días de Atraso	Facturas	%	Saldo CE	%
No vencido	572.358	14,99%	195.761.906	50,16%
1 a 31	149.869	3,93%	60.887.051	15,60%
32 - 90	85.012	2,23%	33.187.686	8,50%
91 - 180	54.268	1,42%	18.671.713	4,78%
181 - 365	80.649	2,11%	15.328.941	3,93%
> 365	2.875.686	75,32%	66.448.912	17,03%
Total	3.817.842	100%	390.286.209	100%

Nota: Para el cálculo de los días de atraso, se consideró la 2da fecha de vencimiento de la factura

SALDO PENDIENTE POR PCIA Y LOCALIDAD
Análisis al 31-07-23

Provincia	Localidad	Saldo CE
	AREA METROPOLITANA	171.965.218
	CHARATA	38.977.597
CHACO	GRAL SAN MARTIN	57.192.435
	LAS PALMAS	5.177.542
	PCIA ROQUE SAENZ PEÑA	91.162.118
	VILLA ANGELA	25.811.299
TOTAL		390.286.209

Flujo Futuro de la Cartera
Análisis al 31-07-23

Mes de Vencimiento	Saldo CE
Vencido hasta 201912	26.051.605
202001	359.332
202002	1.688.279
202003	1.452.827
202004	1.052.791
202005	1.106.497
202006	1.130.436
202007	1.540.561
202008	513.845
202009	1.248.437
202010	638.654
202011	1.501.106
202012	1.059.861
202101	1.122.607
202102	856.004
202103	1.550.700
202104	1.390.680
202105	1.391.629
202106	1.246.889
202107	1.261.629
202108	1.168.955
202109	1.052.116
202110	1.120.855
202111	1.132.992
202112	1.232.998
202201	1.260.496
202202	1.468.002
202203	1.851.797
202204	1.620.422
202205	2.282.257
202206	1.999.239
202207	996.581
202208	232.022
202209	4.468.571
202210	2.708.030
202211	2.743.927
202212	1.863.649
202301	3.045.222
202302	4.805.508
202303	5.382.535
202304	8.286.894
202305	13.077.495
202306	23.374.476
202307	60.034.039
202308	117.644.852
202309	59.675.011
202310	17.592.901
Total	390.286.209

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

PERÍODO	FLUJO DE FONDOS TEÓRICO			FLUJO DE FONDOS REAL		
	FLUJO TEÓRICO CE	FLUJO TEÓRICO PAGOS VRD	% MES	FLUJO REAL CE	FLUJO REAL PAGO VRD	% MES
jun-22	70.027.444	40.749.120	58%	78.663.355	43.622.308	55%
jul-22	65.370.772	43.737.610	67%	74.884.773	47.458.862	63%
ago-22	74.064.707	43.693.183	59%	88.739.568	48.983.965	55%
sep-22	78.679.973	26.295.924	33%	85.366.020	30.696.575	36%
oct-22	79.081.411	32.552.774	41%	75.745.224	38.776.712	51%
nov-22	83.267.609	33.045.924	40%	75.617.823	35.924.349	48%
dic-22	91.040.681	45.552.774	50%	87.213.830	49.198.287	56%
ene-23	106.339.961	45.663.732	43%	109.128.331	56.116.438	51%
feb-23	123.619.448	47.531.541	38%	103.052.085	20.830.479	20%
mar-23	147.207.570	55.780.856	38%	138.634.185	56.790.822	41%
abr-23	170.014.034	60.384.965	36%	149.595.231	62.382.705	42%
may-23	187.280.456	36.057.534	19%	172.539.536	38.754.849	22%
jun-23	180.756.049	35.542.192	20%	174.578.594	39.133.096	22%
jul-23	159.127.368	34.282.192	22%	168.497.449	38.379.836	23%

Recálculo Aviso de Pago

VRD SERIE XII

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar				
		% Amort.	Tasa(**)	Intereses	Capital	Total
\$ 400.000.000	15-jun-22	0,00%	49,93%	\$ 12.586.986	\$ 0	\$ 12.586.986
\$ 400.000.000	15-jul-22	0,00%	52,64%	\$ 17.305.479	\$ 0	\$ 17.305.479
\$ 400.000.000	16-ago-22	0,00%	55,55%	\$ 19.480.757	\$ 0	\$ 19.480.757
\$ 400.000.000	15-sep-22	0,00%	59,00%	\$ 19.397.260	\$ 0	\$ 19.397.260
\$ 400.000.000	17-oct-22	0,00%	59,00%	\$ 20.690.411	\$ 0	\$ 20.690.411
\$ 400.000.000	15-nov-22	0,00%	59,00%	\$ 18.750.685	\$ 0	\$ 18.750.685
\$ 400.000.000	15-dic-22	2,50%	59,00%	\$ 19.397.260	\$ 10.000.000	\$ 29.397.260
\$ 390.000.000	16-ene-23	2,50%	59,00%	\$ 20.173.151	\$ 10.000.000	\$ 30.173.151
\$ 380.000.000	15-feb-23	2,50%	59,00%	\$ 18.427.397	\$ 10.000.000	\$ 28.427.397
\$ 370.000.000	15-mar-23	5,00%	59,00%	\$ 16.746.301	\$ 20.000.000	\$ 36.746.301
\$ 350.000.000	17-abr-23	6,00%	59,00%	\$ 18.869.863	\$ 24.000.000	\$ 42.869.863
\$ 326.000.000	15-may-23	6,00%	59,00%	\$ 14.754.849	\$ 24.000.000	\$ 38.754.849
\$ 302.000.000	15-jun-23	6,00%	59,00%	\$ 15.133.096	\$ 24.000.000	\$ 39.133.096
\$ 278.000.000	17-jul-23	6,00%	59,00%	\$ 14.379.836	\$ 24.000.000	\$ 38.379.836

(**) Promedio Tasa Badlar de Bancos Privados de 30 a 35 días en base a las tasas informadas por el BCRA desde el 7mo Día Hábil anterior al inicio de cada Período de Devengamiento, hasta el 7mo Día Hábil anterior al último día del Período de Devengamiento, más 400 puntos básicos con un mínimo del 35% y un máximo del 45%, sobre el Valor Residual al inicio de cada Período de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VRD SERIE XII							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS ^(*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	400.000.000	-	-
jun-22	-	11.342.466	-	12.586.986	400.000.000	0,00%	0,00%
jul-22	-	14.794.521	-	17.305.479	400.000.000	0,00%	0,00%
ago-22	-	15.287.671	-	19.480.757	400.000.000	0,00%	0,00%
sep-22	-	15.287.671	-	19.397.260	400.000.000	0,00%	0,00%
oct-22	-	14.794.521	-	20.690.411	400.000.000	0,00%	0,00%
nov-22	-	15.287.671	-	18.750.685	400.000.000	0,00%	0,00%
dic-22	10.000.000	14.794.521	10.000.000	19.397.260	390.000.000	100,00%	0,00%
ene-23	10.000.000	14.905.479	10.000.000	20.173.151	380.000.000	100,00%	0,00%
feb-23	10.000.000	14.523.288	10.000.000	18.427.397	370.000.000	100,00%	0,00%
mar-23	20.000.000	12.772.603	20.000.000	16.746.301	350.000.000	100,00%	0,00%
abr-23	24.000.000	13.376.712	24.000.000	18.669.863	326.000.000	100,00%	0,00%
may-23	24.000.000	12.057.534	24.000.000	14.754.849	302.000.000	100,00%	0,00%
jun-23	24.000.000	11.542.192	24.000.000	15.133.096	278.000.000	100,00%	0,00%
jul-23	24.000.000	10.282.192	24.000.000	14.379.836	254.000.000	100,00%	0,00%

(*) De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VRD Serie XII, el cual se ha confeccionado considerando el interés mínimo establecido del 45% nominal anual.

(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

SALDOS DE CUENTAS BANCARIAS						
	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
Saldo al Inicio	47.361.580	6.837.599	1.087.532	24.175.774	43.477.803	4.808.586
INGRESOS						
Cargo específico	89.426.149	128.429.770	149.923.360	164.761.326	176.019.428	165.578.599
Recupero Inversiones	26.600.000	146.790.822	334.102.921	498.120.876	74.000.000	103.379.836
Otros ingresos	-	-	-	2.000	48.366.955	-
Aporte fiduciante	230.000	24.292.092	12.205.420	-	7.454.163	-
TOTAL INGRESOS	116.256.149	299.512.684	496.231.701	662.884.202	305.840.546	268.958.435
EGRESOS						
Pago de Servicios	50.000.000	58.000.000	63.000.000	40.000.000	40.000.000	38.679.836
Pago de Obras	80.630.897	157.648.034	307.181.402	438.540.186	123.906.218	84.789.996
Inversiones	24.000.000	82.795.000	93.000.000	155.000.000	155.000.000	114.000.000
Gastos fiduciarios	673.171	824.885	1.706.866	188.623	1.696.600	4.755.997
Retenciones	982.315	1.196.061	5.996.686	5.382.855	21.370.086	3.753.599
Impuestos y gastos bancarios	502.842	2.798.771	2.258.505	4.466.509	2.536.859	657.607
Otros gastos	-	2.000.000	-	4.000	-	-
TOTAL EGRESOS	156.789.226	305.262.752	473.143.459	643.582.173	344.509.763	246.637.035
SALDO DE LAS CUENTAS	6.828.503	1.087.532	24.175.774	43.477.803	4.808.586	27.129.986

SALDOS DE FONDOS INVERTIDOS (Ctas. Comitentes)						
TIPO DE INVERSIÓN	SBS	Puente Hnos.	BAVSA	Bolsa de Comercio	Chaco Bursátil	NBCH-CHACO FONDOS
TOTAL INVERSIONES (*)	\$ 699.037.428	\$ -	\$ 113	\$ 778.235	\$ 909.223	\$ 119.422.217

(*) Contempla la totalidad de ingresos por cargos específicos, refieren a tenencias al mes de cierre de análisis.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/08/2023 referida a Varios perteneciente a FF INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Otras (con domic. legal) CUIT 30-71133700-4, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: hat3r4r

Legalización N° 875043

