



## **PLIEGO DE CONDICIONES – GENERALES**

### **1. OBJETO DEL LLAMADO**

**FIDUCIARIA DEL NORTE S.A. CUIT 30-70865297-7**, llama a CONCURSO PÚBLICO N° 03/2023, con el objeto de llevar a cabo la contratación de un servicio mensual de limpieza para las oficinas de Fiduciaria del Norte S.A., todo conforme Anexo I “Pliego de Condiciones Particulares” que integra el presente.

### **2. ESPECIFICACIONES DEL/LOS BIENES A ADQUIRIRSE**

Se encuentran explicitadas en el Anexo I.

### **3. PLAZOS. CRITERIOS PARA COMPUTARLOS**

Para el cómputo de los plazos los días podrán ser hábiles o corridos, según se exprese en este pliego; en caso de silencio se considerarán que son días hábiles. Cuando se haya fijado el vencimiento de un plazo a una hora determinada el vencimiento del plazo se producirá a la hora señalada. En los restantes casos, cuando el oferente o cocontratante deba realizar presentación de documentación y/o entrega de objetos en oficinas de Fiduciaria del Norte S.A., podrá hacerlo hasta las dos (2) primeras horas de atención al público del día hábil siguiente, siendo indispensable acreditarlo con sello de recepción del personal de Mesa de Entradas.

El/los plazos de entrega y/o cumplimiento a que se somete el proveedor en la presente contratación constituyen “plazos esenciales” en los términos del art. 1088 del Código Civil y Comercial, de modo tal que no pueden ser modificados sin expresa aceptación de Fiduciaria del Norte S.A. Su incumplimiento por parte del proveedor autoriza la rescisión del contrato además del cobro de la garantía de contratación y/o garantía de adjudicación.

### **4. DEL PRECIO Y LA FORMA DE COTIZAR**

El precio propuesto se expresará en PESOS ARGENTINOS, en forma unitaria y total por cada ítem o renglón, consignando asimismo el importe global de la propuesta. Para su correcta evaluación, las ofertas deberán incluir en el precio propuesto, impuestos y

Firma:

Sello o Aclaración:



todo gasto razonablemente previsible. Las ofertas podrán abarcar todos o alguno/s renglón/renglones.

## **5. PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA**

El oferente deberá mantener la vigencia de su oferta por un plazo mínimo de treinta (30) días corridos (salvo que se establezca plazo distinto en Anexo I) a contar desde el vencimiento del plazo de presentación. Una vez formulada la oferta no podrá ser modificada, salvo la formulación de mejora en la modalidad prevista en este pliego y el Reglamento de Compras y Contrataciones.

Si transcurrido el plazo de validez de la oferta, aun se hallare pendiente la decisión de adjudicación, el oferente podrá optar por mantener o desistir de su propuesta. En este último caso deberá comunicar fehacientemente a Fiduciaria del Norte S.A., su decisión, la que no generará ninguna penalidad. Si transcurrido dicho plazo, no comunicara desistimiento de la oferta, se considerará que el oferente la sostiene por un plazo adicional de treinta (30) días corridos más. Si tampoco se produjera la adjudicación dentro del plazo adicional, la oferta caducará automáticamente, dejándose sin efecto todo el proceso de contratación.

El plazo total de validez o vigencia de la oferta podrá ser ampliado a criterio de Fiduciaria del Norte S.A. durante el trámite del concurso, decisión que comunicará a todos los oferentes para que expresen si sostendrán su oferta durante el plazo de ampliación. El concurso subsistirá y continuará con los oferentes que consientan seguir participando, sosteniendo su oferta.

Tanto la ampliación de plazo como la decisión encauzada de dejar sin efecto un concurso, no generará en ningún caso, derecho indemnizatorio, por ninguna causa ni concepto.

## **6. CONDICIONES DE PAGO**

El presente concurso se realiza bajo la modalidad de pago establecida en el Anexo I – Pliego de Condiciones Particulares.

## **7. PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN**

Firma:

Sello o Aclaración:



El presente concurso se realiza bajo la modalidad de entrega y/o cumplimiento de la prestación de acuerdo a lo establecido en el Anexo I – Pliego de Condiciones Particulares.

En caso de no poder dar cumplimiento al plazo establecido, estipular cronograma de entrega acotado, sujeto a decisión de Fiduciaria del Norte S.A.

El/los plazos de entrega y/o cumplimiento a que se somete el proveedor en la presente contratación constituyen “plazos esenciales” en los términos del art. 1088 del Código Civil y Comercial, de modo tal que no pueden ser modificados sin expresa aceptación de Fiduciaria del Norte S.A. Su incumplimiento por parte del proveedor autoriza la rescisión del contrato además del cobro de la garantía de contratación y/o garantía de adjudicación.

Toda cuestión relativa al plazo de entrega, que a juicio del oferente requiera aclaración y/o alguna reconsideración, deberá ser planteada antes del vencimiento del plazo para formular la oferta, de modo tal que pueda ser resuelta por Fiduciaria del Norte S.A. y en su caso, comunicada al resto de los oferentes para que lo consideren en su oferta.

La Factura debe confeccionarse a nombre del fideicomiso. En caso de corresponder Remito/s, se informa que NO serán aceptados los REMITOS que no sean oficiales o NO cumplan con los requisitos establecidos por Resolución General N° 1415 de AFIP.

En el cuerpo del Remito R se debe indicar el lugar de entrega determinado y debe estar firmado por el/los autorizados a recibir.

Los remitos deben indicar, cuando el traslado de los bienes adjudicados:

- Se realice en *transporte de terceros*:
  - Denominación o razón social, domicilio comercial y Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), de la empresa transportista.
- Se realice en *transporte propio*:
  - Especificar la condición de transporte propio en el remito.

## **8. VALOR DEL PLIEGO**

El pliego tendrá un valor económico de PESOS ARGENTINOS SIETE MIL (\$7.000,00). Este importe no está sujeto a reembolso y deberá efectivizarse indefectiblemente mediante transferencia bancaria a la cuenta que se detalla a continuación:

Firma:

Sello o Aclaración:



**Producto:** CUENTA CORRIENTE

**Sucursal:** 30

**Número de Cuenta:** 150803

**C.B.U:** 3110030201000001508030

## **9. OFERENTES PREFERENCIALES**

Fiduciaria del Norte S.A. dará preferencia a los oferentes radicados en la provincia del Chaco, que acrediten los requisitos fijados en artículo 12.i.- del presente pliego, en la forma allí establecida, siempre que sus cotizaciones fueran objetivamente convenientes para los intereses de Fiduciaria del Norte S.A., aun cuando el precio ofrecido fuese igual o superior en hasta un 7% (siete por ciento) de la menor oferta de origen extra provincial.

## **10. RECEPCIÓN DE LOS SOBRES**

Las ofertas deberán ser presentadas en Mesa de Entrada de Fiduciaria del Norte S.A., con domicilio legal en A. Frondizi N°174 - 8º Piso, de la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco, **hasta las 8:30 horas del día viernes 10 de febrero de 2023 sin excepción.** En el marco de la emergencia Sanitaria, solo se permitirá la presencia de un (1) representante por oferente, quien deberá asistir con cubre boca con carácter obligatorio en el horario antes indicado.

## **11. LUGAR, FECHA Y HORA DE LA APERTURA**

La apertura de sobres se llevará a cabo el **día viernes 10 de febrero de 2023 a las 9:00 horas**, en la Sede Central de Fiduciaria del Norte S.A., sito en A. Frondizi N°174 - 9º Piso, de la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco.

El acto de apertura podrá ser presenciado online a través de la plataforma Teams mediante link que se publicará oportunamente en la página web [www.fiduciariadelnorte.com.ar](http://www.fiduciariadelnorte.com.ar). Se realizará una prueba de funcionamiento 15 (quince) minutos antes de la hora de apertura de sobres.

## **12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Para la presentación de las propuestas, se deberá utilizar un sobre de papel perfectamente cerrado, sin marcas o elementos identificatorios externos. Es esencial

Firma:

Sello o Aclaración:



que se preserve el anonimato del oferente. Únicamente se hará mención de la siguiente leyenda:

**FIDUCIARIA DEL NORTE S.A. CUIT: 30-70865297-7**

**Objeto:** S/ CONCURSO PÚBLICO N° 03/2023, para la contratación de un servicio de limpieza para las oficinas de Fiduciaria del Norte S.A.

**Fecha de Apertura:** 10/02/2023

**Hora:** 9:00 horas

**El sobre contendrá lo siguiente:**

- a) Pliego de Condiciones Generales y Anexos I, II y III, **debidamente sellados y firmados en forma manuscrita u ológrafa en cada una de sus páginas por el oferente** (titular de la razón social o por quienes tenga/n otorgado/s poder para ello).
- b) Garantía de Oferta: equivalente al uno por ciento (1%) del precio total cotizado IVA INCLUIDO. En el caso de que la misma tenga un defecto de constitución de monto de hasta 0,5% (medio punto porcentual) del valor de la oferta, el mismo podrá ser subsanado en el plazo de 24 horas. Esta garantía puede constituirse mediante cheque o Seguro de Caución a nombre de **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**
- c) Declaración Jurada de Renuncia al Fuero Federal, aceptando la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios, de la ciudad de Resistencia.
- d) **La propuesta u oferta en original.** Las ofertas deben hacerse, por todos y/o algunos de los renglones, en modo total o parcial, consignando los precios unitarios, el importe total de cada uno y el importe general de la propuesta, cantidad ésta última que **deberá repetirse en letras, al pie de esta, firmando en forma manuscrita y sellándola de conformidad.** Los precios serán por mercadería puesta en el lugar que se indique. Los precios incluirán fletes y/o todo costo de movilidad, según corresponda. Todas las hojas donde conste la propuesta/oferta deberán estar firmadas en forma manuscrita y selladas al pie, sin excepción.

Firma:

Sello o Aclaración:



- e) En caso de ofertas presentadas por personas jurídicas, quien las represente deberá adjuntar poder que acredite la facultad de suscribir las mismas.
- f) Cualquier enmienda y/o raspadura en partes fundamentales de la oferta, como ser precio unitario, plazo de entrega, financiación, etc., debe ser convenientemente salvada para que sea considerada la misma.
- g) Los documentos integrantes de las ofertas presentadas deberán redactarse en idioma español. En caso de que algún material impreso se encuentre en otro idioma, el mismo deberá acompañarse de la traducción al español. En caso de que se haya establecido un formato específico para la formulación de ofertas (sea en el Anexo I “Condiciones Particulares” o en cuerpo del presente pliego si no se hubiere previsto dicho anexo), estas deberán ajustarse al mismo del modo más estricto posible.
- h) Constancia de AFIP y ATP, ACTUALIZADAS y LEGIBLES, donde conste el alta en la actividad/ rubro y/o categoría tributaria acorde a su oferta **con una antigüedad no inferior a 24 meses desde fecha de presentación.**
- i) Los oferentes locales que pretendan ser alcanzados por la facultad prevista en el artículo 9 del presente pliego, deberán presentar (en un sobre separado dentro del sobre principal) documentación adicional que acredite los siguientes requisitos:
  - 1. Tener domicilio fiscal, legal y/o real en la provincia, acreditado mediante **Reflejo de Datos Registrados de AFIP** coincidente con la Constancia de Inscripción de A.T.P. exigida antes en “h”.
  - 2. Contar con antigüedad mínima de dos (años) de existencia en la provincia, acreditado con **habilitación del municipio** que corresponda y en el rubro que ofrecen; los oferentes que no estén sujetos a habilitación municipal podrán acreditar su antigüedad mediante constancia de la autoridad pública que regule su actividad.
- j) Original de recibo o comprobante que acredite la adquisición del pliego.
- k) Autorización expresa para que Fiduciaria del Norte S.A. retenga cualquier monto que se adeude al oferente para ser imputado al pago total o parcial (según corresponda) de cualquier deuda impaga de este último para con Fiduciaria del

Firma:

Sello o Aclaración:



Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administre (conforme modelo adjunto, individualizado como Anexo II).

Será causal de rechazo automático la propuesta que fuera presentada sin dar cumplimiento o dando cumplimiento parcial con los requisitos de presentación enunciados en el encabezado del presente artículo, como asimismo los detallados en los apartados (a), (b), (d), (j) y (k) del mismo. Los requisitos restantes podrán ser completados en un plazo de 48 horas, desde la fecha de apertura de sobres.

Los oferentes o sus representantes podrán efectuar observaciones al Acto de Apertura de Sobre y/o a las propuestas presentadas en el mismo. Dichas observaciones se harán constar en el Acta de Apertura de Sobres que oportunamente se labre en aquel acto y éste deberá ser suscrita por los oferentes (o sus representantes), que efectúen las observaciones. Las observaciones, tendrán como única finalidad, dejar constancia de alguna circunstancia que se considere trascendente y no merecerán respuesta o decisión de parte de Fiduciaria del Norte S.A. Se deja expresamente aclarado que: a) en el acto de Apertura de Sobres sólo se podrán hacer observaciones y no impugnaciones a las Ofertas; b) no se podrán realizar ni se recibirán observaciones posteriores al cierre del Acta de Apertura de Sobres.

Fiduciaria del Norte S.A. podrá solicitar en cualquier momento, hasta antes de la adjudicación, la presentación de documentación adicional y/o aclaraciones en relación con la documentación presentada, que posibiliten una mejor evaluación de las ofertas y de los oferentes. El ejercicio de esta facultad no habilitará la subsanación de omisiones en que pudieran haber incurrido los oferentes.

### **13. PRECIO DE REFERENCIA. MEJORA DE OFERTA**

Fiduciaria del Norte S.A. podrá preadjudicar al oferente cuya oferta resulte más conveniente a sus intereses y necesidades, pudiendo hacerlo por renglón o rubro, tomado individualmente las diferentes ofertas, conforme parámetros previstos en el artículo 19 del presente.

Cuando Fiduciaria del Norte S.A. fijare un “precio de referencia”, el oferente deberá formular su oferta o cotización, procurando la mayor aproximación al mismo. Fiduciaria

Firma:

Sello o Aclaración:



del Norte S.A. tendrá amplias facultades para dejar sin efecto el proceso de contratación cuando las ofertas excedan el precio de referencia.

Antes de la preadjudicación Fiduciaria del Norte S.A. podrá solicitar “mejora de oferta” conforme previsiones del artículo 47° del Reglamento de Compras y Contrataciones. El/los oferentes requeridos, podrán formular mejora de precio o de otras condiciones. La abstención de formulación de mejora implicará la ratificación de la oferta presentada.

#### **14. GARANTÍA DE OFERTA**

El Oferente deberá constituir garantía de oferta por monto equivalente al uno por ciento (1%) del valor total cotizado (IVA incluido) tomando el valor de contado. En el caso de cotizar ofertas alternativas, el monto de la garantía deberá ser equivalente al 1% de la mayor. El plazo de oferta expirará a los 60 (sesenta) días corridos (30 días correspondientes al plazo ordinario con más 30 días correspondientes al plazo adicional fijado en artículo 5 del presente) desde la apertura de sobre y/o hasta la adjudicación y/o hasta la decisión de dar de baja el concurso, lo que ocurra primero. La retractación de la oferta durante el plazo de oferta habilitará la ejecución de la garantía (sea mediante la percepción o ejecución de valores o de la póliza, según la modalidad utilizada), sin perjuicio de otras medidas que pudieran tomarse respecto del/los oferentes que así obraren. Respecto del oferente que resulte adjudicado, el plazo de oferta recién expirará con la constitución de la garantía de contrato o garantía de adjudicación, de modo tal que si no constituye la garantía de adjudicación en el plazo indicado se considerará que retractó indebidamente su oferta, tornándose pasible de la ejecución de garantía de oferta, sin perjuicio de otras medidas que pudieran tomarse respecto del/los oferentes que así obraren. Esta garantía deberá constituirse **exclusivamente** por:

- Póliza de seguro de caución, a favor del **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**; o
- Cheque de pago diferido con vencimiento previsto a los 60 (sesenta) días corridos de la fecha de apertura de sobre, a favor del **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

#### **15. GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN O DE CONTRATO**

Quien resulte Adjudicatario, deberá constituir una Garantía de Adjudicación o de Contrato por el diez por ciento (10 %) del valor total adjudicado, para garantizar el

Firma:

Sello o Aclaración:



cumplimiento de las obligaciones a su cargo, **la misma deberá presentarse de forma posterior a los cinco días corridos de recibida la comunicación de adjudicación para poder remitir la correspondiente orden de compra.** La falta de constitución de la garantía de adjudicación equivaldrá a la retractación de oferta y habilitará la ejecución de la garantía de oferta, sin perjuicio de otras medidas que se tomen con relación al oferente reticente.

La garantía de adjudicación deberá constituirse exclusivamente por:

- Póliza de seguro de caución, a favor del **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**; o
- Cheque de pago diferido del oferente a favor del **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.** con vencimiento previsto a los 30 (treinta) días corridos contados desde la fecha estipulada para la finalización de la prestación del servicio.

Esta Garantía, si no fuera ejecutada, será devuelta dentro de los 15 (quince) días hábiles una vez que el contratado cumpla satisfactoriamente la prestación a su cargo o al cumplirse el plazo de 12 (doce) meses, lo que suceda primero. La solicitud de devolución del instrumento queda a cargo de cada proveedor, eximiendo a Fiduciaria del Norte S.A. de toda responsabilidad por los gastos que pueda generar.

En caso de que se prorrogue el plazo de ejecución de la prestación, la garantía debe ser reemplazada por otra.

La constitución de esta garantía no libera al oferente adjudicado de las responsabilidades que surgen de la ley. Asimismo, la devolución del/los instrumentos de garantía no lo libera de las responsabilidades propias como contratante.

La garantía operará como cláusula penal, de modo tal que el incumplimiento total o parcial del contrato, dará lugar a la ejecución de la garantía a favor del fideicomiso, mediante la ejecución de valores o la percepción de la póliza, según la modalidad utilizada al momento de constitución.

Asimismo, en caso de incumplimiento, cuando se haya constituido garantía mediante entrega de cheque, Fiduciaria del Norte S.A. estará suficientemente legitimada a cobrar la cláusula penal antes referida, reteniendo monto adeudado al proveedor en el marco de la contratación incumplida, procediendo luego a la devolución del instrumento no ejecutado al proveedor.

En casos de incumplimientos parciales, inferiores al 50% del monto del contrato, será facultad de Fiduciaria del Norte S.A. aplicar una multa equivalente al 10% del monto

Firma:

Sello o Aclaración:



incumplido, en vez de ejecutar la garantía. En estos casos, la falta de pago de esta multa, dentro de los cinco días corridos de comunicada dará lugar a la ejecución total de la garantía y la inhabilitación del proveedor según se establece en el párrafo siguiente.

Cuando el incumplimiento dé lugar a la pérdida o ejecución de la garantía regulada en este artículo, Fiduciaria del Norte S.A. podrá proceder a la inhabilitación del adjudicatario incumplidor para participar en futuras contrataciones que lleve adelante la compañía, para cualquiera de los fideicomisos que administra. Esta sanción accesoria, será comunicada en el domicilio contractual del incumplidor. La sanción será decidida por Fiduciaria del Norte S.A.

Constituirán incumplimientos de contrato, que habilitarán la ejecución de la garantía, toda modificación de marcas o precios de los productos contratados, de las cantidades o calidades comprometidas, modificación inconsulta de los plazos, retraso en la/s entrega/s, modificaciones inconsultas en las modalidades de entrega, realización de la obra o cualquier otro cambio inconsulto que modifique la oferta tomada en cuenta para la adjudicación.

#### **16. ACREDITACIÓN DE PERSONERÍA**

En caso de que el oferente se presente a través de Representante o Apoderado, quien ejerza la representación deberá acreditar personería en los términos del artículo 380, siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial y/o Ley de Sociedades, según corresponda, mediante presentación de copia certificada u original del Poder o instrumento/s que justifique su actuación.

#### **17. PREADJUDICACIÓN**

Finalizado el acto de Apertura, se pondrán las ofertas a disposición de los oferentes por el plazo de dos (02) días hábiles contados a partir de la apertura, los mismos podrán solicitar copia a su costa. Dentro del mismo plazo los oferentes podrán formular observaciones respecto de las ofertas de los otros participantes. Las observaciones no merecerán respuesta para quien/quienes las formulen y podrán ser consideradas al momento de la Pre-adjudicación. Vencido el plazo mencionado se procederá a la Pre-adjudicación. Producida la Pre-adjudicación será comunicada a todos los oferentes.

Firma:

Sello o Aclaración:



Podrán formularse impugnaciones fundadas contra la Pre-adjudicación, dentro de los dos (02) días hábiles a contar desde la notificación de la misma. Las impugnaciones deberán estar fundamentadas en las cláusulas de este PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES o en su Anexo I (PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES) y deberán ser acompañadas de la constancia de un depósito previo, efectuado en una cuenta corriente bancaria que se indicará oportunamente, como garantía de impugnación equivalente al cinco por ciento (5%) del importe total de la oferta que el proponente impugne. El depósito de la garantía de impugnación es requisito de admisibilidad de dicho reclamo. Dicha garantía será devuelta a quién la hubiere constituido, siempre que la impugnación sea considerada procedente, caso contrario, la perderá, quedando adquirido el importe depositado para el **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Cuando la impugnación fuese sobre más de una oferta y la resolución favorable fuera por una o más de las ofertas impugnadas, la garantía se ejecutará solamente para él o las partes no resueltas favorablemente.

## **18. ADJUDICACIÓN**

Si no hubiere impugnaciones, o resueltas las que se hubieren formulado, se procederá a la aprobación y adjudicación del concurso a través del instrumento legal correspondiente. Se comunicará lo resuelto por medio fehaciente, al adjudicatario y/o al/los que hubieren formulado impugnaciones. El adjudicatario deberá constituirse, dentro de un plazo máximo de cinco (5) días corridos de recibida la comunicación, en las oficinas de Fiduciaria del Norte S.A. para la suscripción de instrumentos pertinentes y/o entrega de Orden de Compra respectiva, con la Garantía De Adjudicación o de Contrato.

## **19. FACULTADES DE FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Las Ofertas serán adjudicadas teniendo en cuenta las que fueran más convenientes a los intereses de Fiduciaria del Norte S.A, teniendo en cuenta:

- Características del/los productos ofrecidos.
- Plazo de entrega (según oferta).
- Precio y/o financiación y relación precio/producto (según oferta).

Firma:

Sello o Aclaración:



- Radicación del oferente (conforme artículo 9 del presente) (según oferta).
- Inexistencia de obligaciones pendientes del oferente para con Fiduciaria del Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administra (según documentación interna).
- Inexistencia de antecedentes negativos del oferente en otras contrataciones celebradas con Fiduciaria del Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administra (según documentación interna).
- Inexistencia de antecedentes crediticios negativos del oferente (según documentación interna y/o informe comercial especializadas: NOSIS, VERAZ, etc.).

Los ítems señalados, serán ponderados por Fiduciaria del Norte S.A. pudiendo priorizar uno o algunos sobre otros conforme lo considere más oportuno y beneficioso, sin que ello de derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes.

En cualquier estado del trámite y antes de la adjudicación, podrá dejarse sin efecto el concurso o rechazar todas o partes de las propuestas realizadas, sin derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes.

## **20. APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

La solución de toda cuestión no reglada en modo específico que pudiere suscitarse en el curso de este proceso y de la/s contrataciones que del mismo pudieran resultar, se ajustará a las previsiones del Reglamento de Compras y Contrataciones de Fiduciaria del Norte S.A., y al orden de prelación previsto en su artículo 95°. La participación en este proceso hace presumir el conocimiento y aceptación de dicha normativa.

Firma:

Sello o Aclaración:

**ANEXO I****PLIEGO DE CONDICIONES – PARTICULARES****Renglón 1: Sucursal Resistencia (Chaco) – Central – Calle Frondizi 174 - Edificio Bolsa de Comercio****a) Limpieza integral Pisos 8vo y 9no FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Cant. de operarios y frecuencia: Tres (03) operarios, cuatro (04) horas de lunes a viernes entre las 13:00hs a 21:00hs.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio.

**b) Limpieza integral Piso 4to, Locación FAM y Sector 1, FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Cant. de operarios y frecuencia: Un (01) operario, cuatro (04) horas de lunes a viernes 13:00hs a 21:00hs.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio.

**c) Limpieza integral Piso 4to sectores 3 y 4, FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Cant. de operarios y frecuencia: Un (01) operario, cuatro (04) horas de lunes a viernes 13:00hs a 21:00hs.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio.

**d) Limpieza Playa de estacionamiento FIDUCIARIA DEL NORTE S.A (4to piso).**

Firma:

Sello o Aclaración:



Cant. de operarios y frecuencia: Dos (02) operarios, una (01) hora cada uno una vez por semana.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio

**Ren glón 2: Oficina Remedios de Escalada 535, FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

**Limpieza integral Oficina.**

Cant. de operarios y frecuencia: Dos (02) operarios, cuatro (04) horas de lunes a viernes de 13:00hs a 19:00hs.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio.

**Ren glón 3: Oficina Interior – Belgrano 317 Piso 1ro. (calle 10) Pcia. Roque Sáenz Peña – Chaco, FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**

Cant. de operarios y frecuencia: Un (01) operario, dos (02) horas por día - lunes, miércoles, y viernes.

De los insumos: los insumos serán provistos en la cantidad necesarias para la normal presentación del servicio.

**Generalidades del servicio:**

A continuación, se detallan las tareas realizar, las cuales se clasifican en tareas de limpieza general según sector y frecuencia respetando el circuito y procesos, tareas de limpieza son aplicables a los sectores, Baños, espacios comunes, Oficinas, Depósitos, Playa de estacionamiento, Archivos, Cocinas, balcones, etc.

- Recolección de residuos reposición de bolsas. Frecuencia diaria.
- Limpieza de pisos. Frecuencia diaria.
- Limpieza de mobiliarios. Frecuencia diaria.
- Limpieza de sanitarios. Frecuencia diaria.

Firma:

Sello o Aclaración:



- Limpieza de cocina y utensilios. Frecuencia diaria.
- Limpieza de escaleras, barandas. Frecuencia diaria.
- Palier Ascensores. Frecuencia diaria.
- Limpieza cortina americana / Black out. Frecuencia semanal.
- Limpieza de vidrios y marcos. Frecuencia 2 veces a la semana.
- Limpieza de aberturas. Frecuencia 2 veces a la semana por semana.
- Lavado de revestimientos. Frecuencia 2 veces a la semana.
- Repaso de vidrios accesos. Frecuencia 2 veces a la semana.
- Playa de estacionamiento. Frecuencia 2 veces a la semana.
- Limpieza de balcones. Frecuencia 1 veces a la semana.
- Limpieza de oficinas: de manera rutinaria se procederá a la limpieza de todas las dependencias situadas en el edificio. En la primera etapa se realizará la recolección de residuos depositados en los diferentes depósitos de desechos.
- La limpieza se realizará siguiendo procedimientos estandarizados de limpieza de arriba hacia abajo de lo limpio a lo sucio.
- Limpieza de todos los mobiliarios: el proceso consiste en pasar la franela rociada con lustra mueble sobre muebles de madera o aglomerado, en los casos de limpieza de computadoras, teléfonos impresores, es necesario previamente retirar el polvo con rejilla húmeda-seca.
- La limpieza de los pisos se realizará mediante barrido con mopa previamente humedecida con secuestrante de polvo, para luego terminar con el trapeado con producto neutro.
- La limpieza de marcos y vidrios se realizará los lunes y jueves de cada semana. Elemento para utilizar (equipo limpiavidrios y el producto adecuado para dicha limpieza).
- Limpieza de los techos se realizará 2 veces a la semana (elemento a utilizar globo limpia techo y extensible de dos cuerpos.). El procedimiento consiste en retirar todas las telas de araña situadas en las superficies altas.
- Limpieza de cocina, en el lavado de los utensilios, mates, tazas, etc. La limpieza consiste en retiro de residuos, continuando con la limpieza de alacenas, mesadas, bajo mesadas, cocinas, dispenser, mesas, sillas, etc. Por último, se realizará el trapeado del piso con producto neutro.

Firma:

Sello o Aclaración:



- Limpieza de baños: consiste en retiro de residuos, limpiezas de sanitarios, limpieza de espejos y lavado de los pisos, la tarea consiste en realizar la remoción con agua y detergente, para retirar la suciedad de la superficie, luego se procede a enjuagar y por último se procederá a la desinfección con hipoclorito.

**Consideraciones:**

1. El servicio incluye los insumos de limpieza en las cantidades necesarias para el normal funcionamiento del servicio (excepto insumos extras para el baño como papel higiénico, toalla de mano, jabón líquido, desodorante en aerosol).
2. La empresa acreditará el cumplimiento de sus obligaciones laborales y previsionales relativas al personal que contrate para la prestación del servicio, para lo cual deberá presentar la nómina del personal a afectar a la prestación del servicio, con las copias de los comprobantes que acrediten que el mismo se encuentra inscripto en relación de dependencia con la empresa, recibos de sueldos de salarios, copia de Formulario 931, Certificado de cobertura ART conforme a lo dispuesto por la Ley 24.557, certificado de seguro de vida obligatorio, certificado de otros seguros que exija la convención colectiva de trabajo aplicable y constancia de Sindicato, debiendo adjuntar las constancias de pagos de las mismas.
3. Personal equipado con equipos de protección personal contra el COVID -19.
4. Al momento del inicio de las actividades, se presentará a la administración, un listado con todos los datos del personal afectado. En caso de modificaciones, se notificará al cliente con la correspondiente antelación.
5. Supervisor exclusivo y disponible las 24 hs. (sin cargo para el cliente).

Firma:

Sello o Aclaración:

**Aclaración:**

- El proveedor deberá presentar facturación distinta y discriminada por cada dirección en las que preste el servicio.

**Indispensable:**

- Cotizar por renglón, en pesos argentinos, IVA incluido. La oferta deberá contemplar todos los costos y gastos asociados a la efectiva prestación del servicio.
- Sucursal Resistencia, Frondizi 174, Resistencia – Chaco: El proveedor deberá presentar acuse de visita firmado por el autorizado a certificar el servicio.
- Oficina Remedios de Escalada 535, Resistencia – Chaco y oficina Belgrano 317 Piso 1ro. (calle 10) Presidencia Roque Sáenz Peña – Chaco: El proveedor podrá presentar acuse de visita firmado por el/los autorizado/s a certificar el servicio.
- Las visitas se coordinarán, con el/los autorizado/s a certificar el servicio, de lunes a viernes de 8:00hs. a 14:00hs.

**Forma de pago:** Contado con transferencia bancaria a mes vencido contra prestación del servicio, presentación de factura y certificación del servicio.

**Plazo de prestación del servicio:** Diez (10) meses contados a partir de la firma del contrato.

**Lugar de prestación del servicio:**

- Sucursal Frondizi 174 - Edificio Bolsa de Comercio, Resistencia – Chaco:
  - Pisos 8vo y 9no.
  - Piso 4to - Locación FAM y Sector 1.
  - Piso 4to - Sectores 3 y 4.
  - Piso 4to - Playa de estacionamiento.
- Oficina Remedios de Escalada 535, Resistencia – Chaco.

Firma:

Sello o Aclaración:



- Oficina Belgrano 317 Piso 1ro. (calle 10), Presidencia Roque Sáenz Peña – Chaco.

**Autorizado/s a certificar el servicio:**

- Sucursal Frondizi 174 - Edificio Bolsa de Comercio, Resistencia – Chaco: Área de Patrimonio de Fiduciaria del Norte S.A.
- Oficina Remedios de Escalada 535, Resistencia – Chaco: Claudio Laleff o Carla Palandella.
- Oficina Belgrano 317 Piso 1ro. (calle 10), Presidencia Roque Sáenz Peña – Chaco: Lorena Roskos.

Firma:

Sello o Aclaración:



**ANEXO II**

**AUTORIZACION DE COMPENSACION DE CRÉDITOS**

AUTORIZO irrevocablemente a **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.** a retener toda suma de dinero que se me pudiera adeudar como proveedor contratado en el marco del Concurso Público N° 03/2023 de **FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.**, para ser aplicado a pagar (total o parcialmente) toda deuda líquida y exigible a cargo del suscripto / de mi representada (tachar lo que no corresponda) a favor de FIDUCIARIA DEL NORTE S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos públicos que dicho fiduciario administra. Resistencia,.....de ..... de 2023.

	<b>POR DERECHO PROPIO</b>
Firma ológrafa	
DNI	
Aclaración	

	<b>EN REPRESENTACION</b>
Firma ológrafa	
DNI del firmante	
Aclaración	
Razón Social o Nombre del Representado	
CUIT del representado	

(tachar lo que no corresponda)

Firma:

Sello o Aclaración:

**ANEXO III****DATOS DE CONTACTO DEL OFERENTE**

Se solicita rellenar el cuadro que más abajo se detalle con los datos de contacto oficiales del oferente, con el fin de poder comunicarnos a través de este:

<b>Nombre y Apellido o Razón social del Oferente</b>	
<b>Mail de contacto</b>	
<b>Número de teléfono</b>	

Firma:

Sello o Aclaración: