



PLIEGO DE CONDICIONES – GENERALES

1. OBJETO DEL LLAMADO

Fiduciaria del Norte S.A., en su carácter de administrador del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO CUIT 30-70903836-9**, llama a CONCURSO PÚBLICO N°04/2022, con el objeto de contratar servicios de mantenimiento y obras de refacción de la planta frigorífica emplazada en la Ruta Provincial N°5, Km. 48 de la localidad de Hermoso Campo – Chaco, conocida como "La Campiña", todo conforme Anexo I "Pliego de Condiciones Particulares" que integra el presente.

2. ESPECIFICACIONES DEL/LOS BIENES A ADQUIRIRSE

Se encuentran explicitadas en el Anexo I.

3. PLAZOS. CRITERIOS PARA COMPUTARLOS

Para el cómputo de los plazos los días podrán ser hábiles o corridos, según se exprese en este pliego; en caso de silencio se considerarán que son días hábiles. Cuando se haya fijado el vencimiento de un plazo a una hora determinada el vencimiento del plazo se producirá a la hora señalada. En los restantes casos, cuando el oferente o cocontratante deba realizar presentación de documentación y/o entrega de objetos en oficinas de Fiduciaria del Norte S.A., podrá hacerlo hasta las dos (2) primeras horas de atención al público del día hábil siguiente, siendo indispensable acreditarlo con sello de recepción del personal de Mesa de Entradas.

El/los plazos de entrega y/o cumplimiento a que se somete el proveedor en la presente contratación constituyen "plazos esenciales" en los términos del art. 1088 del Código Civil y Comercial, de modo tal que no pueden ser modificados sin expresa aceptación de Fiduciaria del Norte S.A. Su incumplimiento por parte del proveedor autoriza la rescisión del contrato además del cobro de la garantía de contratación y/o garantía de adjudicación.

4. DEL PRECIO Y LA FORMA DE COTIZAR

El precio propuesto se expresará en PESOS ARGENTINOS, en forma unitaria y total por cada ítem o renglón, consignando asimismo el importe global de la propuesta. Para su correcta evaluación, las ofertas deberán incluir en el precio propuesto, impuestos y todo gasto razonablemente previsible. Las ofertas podrán abarcar todo, algún o algunos renglones.

5. PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA



El oferente deberá mantener la vigencia de su oferta por un plazo mínimo de **treinta (30) días** (salvo que se establezca plazo distinto en Anexo I) a contar desde el vencimiento del plazo de presentación. Una vez formulada la oferta no podrá ser modificada, salvo la formulación de mejora en la modalidad prevista en este pliego y el Reglamento de Compras y Contrataciones.

Si transcurrido el plazo de validez de la oferta, aun se hallare pendiente la decisión de adjudicación, el oferente podrá optar por mantener o desistir de su propuesta. En este último caso deberá comunicar fehacientemente a Fiduciaria del Norte S.A., su decisión, la que no generará ninguna penalidad. Si transcurrido dicho plazo, no comunicara desistimiento de la oferta, se considerará que el oferente la sostiene por un plazo adicional de treinta (30) días más. Si tampoco se produjera la adjudicación dentro del plazo adicional, la oferta caducará automáticamente, dejándose sin efecto todo el proceso de contratación.

El plazo total de validez o vigencia de la oferta podrá ser ampliado a criterio de Fiduciaria del Norte S.A. durante el trámite del concurso, decisión que comunicará a todos los oferentes para que expresen si sostendrán su oferta durante el plazo de ampliación. El concurso subsistirá y continuará con los oferentes que consientan seguir participando, sosteniendo su oferta.

Tanto la ampliación de plazo como la decisión encauzada de dejar sin efecto un concurso, no generará en ningún caso, derecho indemnizatorio, por ninguna causa ni concepto.

6. CONDICIONES DE PAGO

El presente concurso se realiza bajo siguiente modalidad de pago:

- **40% de forma anticipada**, de contado mediante transferencia bancaria contra presentación de Factura.

El pago estará sujeto a la presentación previa de Garantía de Anticipo por el total del monto anticipado, pudiendo la misma constituirse a través de:

- Póliza de seguro de caución, a favor de del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**; o
- Cheque de pago diferido del oferente con vencimiento previsto a los 180 días de la fecha estipulada de culminación de la prestación de los servicios adjudicados a favor del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**.



- **60% restante se abonará de contado** mediante transferencia bancaria **contra prestación del servicio contratado** y certificación de finalización de la obra por parte del autorizado, el cual se indicará en la Orden de Compra.

En caso de corresponder Remito/s, se informa que **NO** serán aceptados los REMITOS que no sean oficiales o **NO** cumplan con los requisitos establecidos por Resolución General N°1415 de AFIP.

La **Factura y Remito** debe confeccionarse a nombre del fideicomiso. En el cuerpo del Remito se debe indicar el lugar de entrega determinado y debe estar firmado por el/los autorizados a recibir.

Los remitos deben indicar, cuando el traslado de los bienes adjudicados:

- Se realice en transporte de terceros:
 - Denominación o razón social, domicilio comercial y Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), de la empresa transportista.
- Se realice en transporte propio:
 - Especificar la condición de transporte propio en el remito.

7. PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN

El proveedor deberá finalizar el servicio dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la notificación de la Orden de Compra. En caso de no poder dar cumplimiento al plazo establecido, estipular cronograma de finalización de la prestación del servicio, sujeto a decisión del fiduciante.

El/los plazos de entrega y/o cumplimiento a que se somete el proveedor en la presente contratación constituyen “plazos esenciales” en los términos del art. 1088 del Código Civil y Comercial, de modo tal que no pueden ser modificados sin expresa aceptación de Fiduciaria del Norte S.A. Su incumplimiento por parte del proveedor autoriza la rescisión del contrato además del cobro de la garantía de contratación y/o garantía de adjudicación.

Toda cuestión relativa al plazo de entrega, que a juicio del oferente requiera aclaración y/o alguna reconsideración, deberá ser planteada antes del vencimiento del plazo para formular la oferta, de modo tal que pueda ser resuelta por Fiduciaria del Norte S.A. y en su caso, comunicada al resto de los oferentes para que lo consideren en su oferta.

8. VALOR DEL PLIEGO



El pliego tendrá un valor económico de PESOS ARGENTINOS QUINCE MIL (\$15.000,00). Este importe no está sujeto a reembolso y **deberá efectivizarse indefectiblemente** mediante transferencia bancaria a la cuenta que se detalla a continuación:

Producto: CUENTA CORRIENTE

Sucursal: 30

Número de Cuenta: 159907

C.B.U: 3110030201000001599070

9. OFERENTES PREFERENCIALES

Fiduciaria del Norte S.A. dará preferencia a los oferentes radicados en la provincia del Chaco, que acrediten los requisitos fijados en artículo 12.i.- del presente pliego, en la forma allí establecida, siempre que sus cotizaciones fueran objetivamente convenientes para los intereses de Fiduciaria del Norte S.A. como Administrador Fiduciario y el Fiduciante, aun cuando el precio ofrecido fuese igual o superior en hasta un 7% (siete por ciento) de la menor oferta de origen extra provincial.

10. RECEPCIÓN DE LOS SOBRES

Las ofertas deberán ser presentadas en Mesa de Entrada de Fiduciaria del Norte S.A., con domicilio legal en A. Frondizi N°174 - 8° Piso, de la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco, hasta las **9:30 horas del día martes 2 de agosto de 2022 sin excepción**. En el marco de la emergencia Sanitaria, solo se permitirá la presencia de un (1) representante por oferente, quien deberá asistir con cubre boca con carácter obligatorio en el horario antes indicado. O enviar por Correo Argentino a la casilla Postal de Fiduciaria del Norte SA., para ello indicar en el sobre CASILLA POSTAL N°20, RESISTENCIA, CHACO, CODIGO POSTAL 3500.

Se aclara que LOS PROVEEDORES QUE HAYAN ADQUIRIDO PLIEGOS Y QUE DESEEN PRESENCIAR LOS ACTOS DE APERTURA DE SOBRES DE CONCURSOS PUBLICOS QUE SE EFECTUEN EN FIDUCIARIA DEL NORTE S.A., PODRAN HACERLO INFORMANDO NOMBRE, APELLIDO Y DNI DE LA PERSONA QUE ASISTIRÁ AL SIGUIENTE MAIL: compras@fiduciariadelnorte.com.ar

ESTE REQUISITO DEBE CUMPLIMENTARSE HASTA 24HS HABILES ANTES DEL DIA DE APERTURA. SE RESPETARÁN TODOS LOS PROTOCOLOS VIGENTES DE COVID-19.



11. LUGAR, FECHA Y HORA DE LA APERTURA

La apertura de sobres se llevará a cabo el día **martes 2 de agosto de 2022 a las 10:00 horas**, en la Sede Central de Fiduciaria del Norte S.A., sito en A. Frondizi N.º 174 - 9º Piso, de la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco.

El acto de apertura podrá ser presenciado online a través de la plataforma Teams mediante link que se publicará oportunamente en la página web www.fiduciariadelnorte.com.ar. Se realizará una prueba de funcionamiento 15 (quince) minutos antes de la hora de apertura de sobres.

12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Para la presentación de las propuestas, se deberá utilizar un sobre de papel perfectamente cerrado, **sin marcas o elementos identificatorios externos. Es esencial que se preserve el anonimato del oferente.**

Únicamente se hará mención de la siguiente leyenda:

Fiduciaria del Norte S.A. en su carácter de administrador fiduciario del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO CUIT 30-70903836-9**

Objeto: S/ CONCURSO PÚBLICO N°04/2022, para contratar servicios de mantenimiento y obras de refacción de la planta frigorífica emplazada en la Ruta Provincial N°5, Km. 48 de la localidad de Hermoso Campo – Chaco, conocida como "La Campiña".

Fecha de Apertura: 02/08/2022

Hora: 10:00hs.

El sobre contendrá lo siguiente:

- a) Pliego de Condiciones generales y particulares, **debidamente sellado y firmado en forma manuscrita u ológrafa en cada una de sus páginas por el oferente** (titular de la razón social o por quienes tenga/n otorgado/s poder para ello).
- b) **Garantía de Oferta**: equivalente al uno por ciento (1%) del precio total cotizado IVA INCLUIDO. En el caso de que la misma tenga un defecto de constitución de monto de hasta



0,5% (medio punto porcentual) del valor de la oferta, el mismo podrá ser subsanado en el plazo de 24 horas. Esta garantía puede constituirse mediante cheque (propio del oferente o de tercero debidamente endosado) o Seguro de Caución a nombre del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**.

- c) Declaración Jurada de Renuncia al Fuero Federal, aceptando la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios, de la ciudad de Resistencia.
- d) **La propuesta u oferta en original.** Las ofertas deben hacerse, por todos y/o algunos de los renglones, en modo total o parcial, consignando los precios unitarios, el importe total de cada uno y el importe general de la propuesta, cantidad ésta última que **deberá repetirse en letras, al pie de la misma, firmando en forma manuscrita y sellándola de conformidad.** Los precios serán por mercadería puesta en el lugar que se indique. Los precios incluirán fletes y/o todo costo de movilidad, según corresponda. Todas las hojas donde conste la propuesta/oferta deberán estar firmadas en forma manuscrita y selladas al pie, sin excepción.
- e) En caso de ofertas presentadas por personas jurídicas, quien las represente deberá adjuntar poder que acredite la facultad de suscribir las mismas.
- f) Cualquier enmienda y/o raspadura en partes fundamentales de la oferta, como ser precio unitario, plazo de entrega, financiación, etc., debe ser convenientemente salvada para que sea considerada la misma.
- g) Los documentos integrantes de las ofertas presentadas deberán redactarse en idioma español. En caso de que algún material impreso se encuentre en otro idioma, el mismo deberá acompañarse de la traducción al español. En caso de que se haya establecido un formato específico para la formulación de ofertas (sea en el Anexo I “Condiciones Particulares” o en cuerpo del presente pliego si no se hubiere previsto dicho anexo), estas deberán ajustarse al mismo del modo más estricto posible.
- h) Constancia de AFIP y ATP, **ACTUALIZADAS** y LEGIBLES, donde conste el alta en la actividad/ rubro y/o categoría tributaria acorde a su oferta **con una antigüedad no inferior a 24 meses desde la fecha de presentación.**
- i) Los oferentes locales que pretendan ser alcanzados por la facultad prevista en el artículo 9 del presente pliego, deberán presentar (en un sobre separado dentro del sobre principal) documentación adicional que acredite los siguientes requisitos:



1. tener domicilio fiscal, legal y/o real en la provincia, acreditado mediante **Reflejo de Datos Registrados de AFIP** coincidente con la Constancia de Inscripción de A.T.P. exigida antes en "h".
 2. contar con antigüedad mínima de dos (años) de existencia en la provincia, acreditado con **habilitación del municipio** que corresponda y en el rubro que ofrecen; los oferentes que no estén sujetos a habilitación municipal podrán acreditar su antigüedad mediante constancia de la autoridad pública que regule su actividad.
- j) Original de recibo o comprobante que acredite de adquisición del pliego.
- k) Autorización expresa para que Fiduciaria del Norte S.A. retenga cualquier monto que se adeude al oferente para ser imputado al pago total o parcial (según corresponda) de cualquier deuda impaga de este último para con Fiduciaria del Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administre (conforme modelo adjunto, individualizado como Anexo II).

Será causal de rechazo automático la propuesta que fuera presentada sin dar cumplimiento o dando cumplimiento parcial con los requisitos de presentación enunciados en el encabezado del presente artículo, como asimismo los detallados en los apartados (a), (b), (d), (j) y (k) del mismo. Los requisitos restantes podrán ser completados en un plazo de 48 horas, desde la fecha de apertura de sobres.

LOS OFERENTES o sus Representantes podrán efectuar observaciones al Acto de Apertura de Sobre y/o a las propuestas presentadas en el mismo. Dichas observaciones se harán constar en el Acta de Apertura de sobres que oportunamente se labre en aquel acto y éste deberá ser suscrita por los OFERENTES (o sus Representantes), que efectúen las observaciones. Las observaciones, tendrán como única finalidad, dejar constancia de alguna circunstancia que se considere trascendente y no merecerán respuesta o decisión de parte de Fiduciaria del Norte S.A. Se deja expresamente aclarado que: a) en el acto de Apertura de Sobres sólo se podrán hacer observaciones y no impugnaciones a las Ofertas; b) no se podrán realizar ni se recibirán observaciones posteriores al cierre del Acta de Apertura de Sobres.

Fiduciaria del Norte S.A. podrá solicitar en cualquier momento, hasta antes de la adjudicación, la presentación de documentación adicional y/o aclaraciones con relación a la documentación presentada, que posibiliten una mejor evaluación de las ofertas y de los oferentes, El ejercicio de



esta facultad, no habilitará la subsanación de omisiones en que pudieran haber incurrido los oferentes.

13. PRECIO DE REFERENCIA. MEJORA DE OFERTA

Fiduciaria del Norte S.A. podrá preadjudicar al oferente cuya oferta resulte más conveniente a sus intereses y necesidades, pudiendo hacerlo por renglón o rubro, tomado individualmente las diferentes ofertas, conforme parámetros previstos en el artículo 19 del presente.

Cuando Fiduciaria del Norte S.A. fijare un “precio de referencia”, el oferente deberá formular su oferta o cotización, procurando la mayor aproximación al mismo. Fiduciaria del Norte S.A. tendrá amplias facultades para dejar sin efecto el proceso de contratación cuando las ofertas excedan el precio de referencia.

Antes de la preadjudicación Fiduciaria del Norte S.A. podrá solicitar “mejora de oferta” conforme previsiones del artículo 47° del Reglamento de Compras y Contrataciones. El/los oferentes requeridos, podrán formular mejora de precio o de otras condiciones. La abstención de formulación de mejora, implicará la ratificación de la oferta presentada.

14. GARANTÍA DE OFERTA

El Oferente deberá constituir garantía de oferta por monto equivalente al uno por ciento (1%) del valor total cotizado (IVA incluido) tomando el valor de contado. En el caso de cotizar ofertas alternativas, el monto de la garantía deberá ser equivalente al 1% de la mayor. El plazo de oferta expirará a los 60 (sesenta) días (30 días correspondientes al plazo ordinario con más 30 días correspondientes al plazo adicional fijado en artículo 5 del presente) desde la apertura de sobre y/o hasta la adjudicación y/o hasta la decisión de dar de baja el concurso, lo que ocurra primero. La retractación de la oferta durante el plazo de oferta habilitará la ejecución de la garantía (sea mediante la percepción o ejecución de valores o de la póliza, según la modalidad utilizada), sin perjuicio de otras medidas que pudieran tomarse respecto del/los oferentes que así obraren. Respecto del oferente que resulte adjudicado, el plazo de oferta recién expirará con la constitución de la garantía de contrato o garantía de adjudicación, de modo tal que si no constituye la garantía de adjudicación en el plazo indicado se considerará que retractó indebidamente su oferta, tornándose pasible de la ejecución de garantía de oferta, sin perjuicio de otras medidas que pudieran tomarse respecto del/los oferentes que así obraren. Esta garantía deberá constituirse **exclusivamente** por:

- Póliza de seguro de caución, a favor de **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**; o



- Cheque de pago diferido con vencimiento previsto a los 60 (sesenta) días de la fecha de apertura de sobre, a favor del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO** (propio del oferente o de tercero debidamente endosado).

15.- GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN O DE CONTRATO

Quien resulte Adjudicatario, deberá constituir una Garantía de Adjudicación o de Contrato por el diez por ciento (10 %) del valor total adjudicado, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, **la misma deberá presentarse de forma posterior a los cinco días de recibida la comunicación de adjudicación para poder remitir la correspondiente orden de compra.** La falta de constitución de la garantía de adjudicación equivaldrá a la retractación de oferta y habilitará la ejecución de la garantía de oferta, sin perjuicio de otras medidas que se tomen con relación al oferente reticente.

La garantía de adjudicación deberá constituirse exclusivamente por:

- Póliza de seguro de caución, a favor de **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**; o
- Cheque de pago diferido del oferente a favor del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**, con vencimiento previsto a los 180 días de la fecha estipulada de entrega de los bienes o culminación de la prestación de los servicios adjudicados.

Esta garantía, si no fuera ejecutada, será devuelta dentro de los 15 (quince) días hábiles una vez que el contratado cumpla satisfactoriamente la prestación a su cargo o al cumplirse el plazo de 12 (doce) meses, lo que suceda primero. La solicitud de devolución del instrumento queda a cargo de cada proveedor, eximiendo a Fiduciaria del Norte S.A de toda responsabilidad por los gastos que pueda generar.

En caso de que se prorrogue el plazo de ejecución de la prestación, la garantía debe ser reemplazada por otra.

La constitución de esta garantía no libera al oferente adjudicado de las responsabilidades que surgen de la ley. Asimismo, la devolución del/los instrumentos de garantía no lo libera de las responsabilidades propias como contratante.

La garantía operará como cláusula penal, de modo tal que el incumplimiento total o parcial del contrato, dará lugar a la ejecución de la garantía a favor del fideicomiso, mediante la ejecución de valores o la percepción de la póliza, según la modalidad utilizada al momento de constitución.



Asimismo, en caso de incumplimiento, cuando se haya constituido garantía mediante entrega de cheque, Fiduciaria del Norte S.A. estará suficientemente legitimada a cobrar la cláusula penal antes referida, reteniendo monto adeudado al proveedor en el marco de la contratación incumplida, procediendo luego a la devolución del instrumento no ejecutado al proveedor.

En casos de incumplimientos parciales, inferiores al 50% del monto del contrato, será facultad de Fiduciaria del Norte S.A. aplicar una multa equivalente al 10% del monto incumplido, en vez de ejecutar la garantía. En estos casos, la falta de pago de esta multa, dentro de los cinco días de comunicada dará lugar a la ejecución total de la garantía y la inhabilitación del proveedor según se establece en el párrafo siguiente.

Cuando el incumplimiento dé lugar a la pérdida o ejecución de la garantía regulada en este artículo, Fiduciaria del Norte S.A. podrá proceder a la inhabilitación del adjudicatario incumplidor para participar en futuras contrataciones que lleve adelante la compañía, para cualquiera de los fideicomisos que administra. Esta sanción accesoria, será comunicada en el domicilio contractual del incumplidor. La sanción será decidida por Fiduciaria del Norte S.A.

Constituirán incumplimientos de contrato, que habilitarán la ejecución de la garantía, toda modificación de marcas o precios de los productos contratados, de las cantidades o calidades comprometidas, modificación inconsulta de los plazos, retraso en la/s entrega/s, modificaciones inconsultas en las modalidades de entrega, realización de la obra o cualquier otro cambio inconsulto que modifique la oferta tomada en cuenta para la adjudicación.

16. ACREDITACIÓN DE PERSONERÍA

En caso de que el oferente se presente a través de Representante o Apoderado, quien ejerza la representación deberá acreditar personería en los términos del artículo 380, siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial y/o Ley de Sociedades, según corresponda, mediante presentación de copia certificada u original del Poder o instrumento/s que justifique su actuación.

17. PREADJUDICACIÓN

Finalizado el acto de Apertura, se pondrán las ofertas a disposición de los oferentes por el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir de la apertura, los mismos podrán solicitar copia a su costa. Dentro del mismo plazo los oferentes podrán formular observaciones respecto de las ofertas de los otros participantes. Las observaciones no merecerán respuesta para quien/quienes las formulen y podrán ser consideradas al momento de la Preadjudicación.

Vencido el plazo mencionado se procederá a la Preadjudicación.



Producida la Preadjudicación será comunicada a todos los oferentes. Podrán formularse impugnaciones fundadas contra la Preadjudicación, dentro de los dos (2) días hábiles a contar desde la notificación de esta.

Las impugnaciones deberán estar fundamentadas en las cláusulas de este PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES o en su Anexo I (PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES) y deberán ser acompañadas de la constancia de un depósito previo, efectuado en una cuenta corriente bancaria que se indicará oportunamente, como **garantía de impugnación** equivalente al cinco por ciento (5%) del importe total de la oferta que el proponente impugne. El depósito de la garantía de impugnación es requisito de admisibilidad de dicho reclamo. Dicha garantía será devuelta a quién la hubiere constituido, siempre que la impugnación sea considerada procedente, caso contrario, la perderá, quedando adquirido el importe depositado para el **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**. Cuando la impugnación fuese sobre más de una oferta y la resolución favorable fuera por una o más de las ofertas impugnadas, la garantía se ejecutará solamente para él o las partes no resueltas favorablemente.

18. ADJUDICACIÓN

Si no hubiere impugnaciones, o resueltas las que se hubieren formulado, se procederá a la aprobación y adjudicación del concurso a través del instrumento legal correspondiente. Se comunicará lo resuelto por medio fehaciente, al adjudicatario y/o al/los que hubieren formulado impugnaciones. El adjudicatario deberá constituirse, dentro de un plazo máximo de cinco (5) días corridos de recibida la comunicación, en las oficinas de Fiduciaria del Norte S.A. para la suscripción de instrumentos pertinentes y/o entrega de Orden de Compra respectiva, con la Garantía De Adjudicación o de Contrato.

19. FACULTADES DE FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.

Las Ofertas serán adjudicadas teniendo en cuenta las que fueran más convenientes a los intereses de Fiduciaria del Norte S.A. como Administrador Fiduciario y el Fiduciante, teniendo en cuenta características del/los productos ofrecidos:

- Plazo de entrega (según oferta).
- Precio y/o financiación y relación precio/producto (según oferta).
- Radicación del oferente (conforme artículo 9 del presente) (según oferta).



- Inexistencia de obligaciones pendientes del oferente para con Fiduciaria del Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administra (según documentación interna).
- Inexistencia de antecedentes negativos del oferente en otras contrataciones celebradas con Fiduciaria del Norte S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos que administra (según documentación interna).
- Inexistencia de antecedentes crediticios negativos del oferente (según documentación interna y/o informe comercial especializadas: NOSIS, VERAZ, etc.).

Los ítems señalados, serán ponderados por Fiduciaria del Norte S.A. pudiendo priorizar uno o algunos sobre otros conforme lo considere más oportuno y beneficioso, sin que ello de derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes.

En cualquier estado del trámite y antes de la adjudicación, podrá dejarse sin efecto el concurso o rechazar todas o partes de las propuestas realizadas, sin derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes.

20. APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE FIDUCIARIA DEL NORTE S.A.

La solución de toda cuestión no reglada en modo específico que pudiere suscitarse en el curso de este proceso y de la/s contrataciones que del mismo pudieran resultar, se ajustará a las previsiones del Reglamento de Compras y Contrataciones de Fiduciaria del Norte S.A., y al orden de prelación previsto en su artículo 95°. La participación en este proceso hace presumir el conocimiento y aceptación de dicha normativa.



ANEXO I

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RENGLÓN	ÁREA	DETALLE DE REPARACIONES
1	SISTEMA DE FRIO	Service, diagnóstico y puesta a punto de 10 compresores
		Recarga de gas (10 Garrafas R404R)
		Reemplazo de 5 forzadores axial de 35 cm
		Reemplazo de 4 forzadores axiales de 45 cm
		Reemplazo de 1 forzador axial de 63 cm
		Reemplazo de 4 combistatos
		Reemplazo de 3 válvulas de expansión termostática
		Reemplazo de 4 contactadores con guardamotor
		Reemplazo de 5 bobinas para válvulas
		Corrección de giro de evaporadores
		Control circuito eléctrico equipos de frio
		AMPLIACIÓN: Así como varios ítems de la planta industrial el sistema de frío no ha funcionado en régimen por unos 10 años. A tal efecto hay que hacer un diagnóstico y puesta a punto de los compresores además de recargarlos con gas freón especificado de uso legal, el que usaba anteriormente no puede usarse más
		Se deben usar 10 garrafas para completar el sistema
Del relevamiento surge además la necesidad de reemplazo de las piezas especificadas		



		<p>Se nota además que algunos evaporadores tienen el giro contrario al correcto, debe corregirse</p>
		<p>Debe reemplazarse la porción del circuito eléctrico que fue dañado por estar a la intemperie o por los roedores</p>
2	GRUPO ELECTROGENO	<p>Service motor marca DOWEL que incluye cambio de juntas y retenes. Revisión y reacondicionado de bomba inyectora. Cambio de aceite, filtros, líquido refrigerante. Puesta en marcha.</p>
		<p>Provisión de 2 baterías x 150</p>
		<p>Reparación alternador que incluye rebobinado, cambio de bujes, balanceado</p>
		<p>Cambio de AVR (regulador de voltaje)</p>
		<p>Provisión e instalación de tablero de transferencia automática con llave motora tetrapolar para 400A</p>
		<p>AMPLIACIÓN: igual que en el acápite anterior, el motor no funciona desde hace unos años, debe hacerse un service que requiere cambio de juntas, filtros, lubricantes, refrigerante como cualquier otro motor. La especificación es estándar para este tipo y marca de motor. El bobinado del alternador está quemado por lo que debe hacerse un bobinado nuevo para que genere energía. Y el avr está dañado por lo que debe reemplazarse, un avr genérico para esa potencia sirve</p>
		<p>Una vez en funcionamiento, la potencia generada debe transmitirse a la red (a la parte del frigo que es sensible a la energía eléctrica. Este procedimiento debe resolverse, el sistema anterior está quemado por un mal uso del mismo.</p>
		<p>Cualquier sistema automático o semiautomático sirve</p>



3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	<p>Reparación de líneas dañadas, reemplazo de 1500 mts de cable</p> <p>Reemplazo de 30 luminarias</p> <p>Reemplazo de dos cajas</p> <p>Reemplazo de 18 llaves térmicas</p> <p>Reemplazo de 10 disyuntores</p> <p>Señalética de sistema eléctrico</p> <p>AMPLIACIÓN. Las líneas/cables están parcialmente dañados por tiempo, intemperie, mal uso, roedores, deben reemplazarse, informamos un estimado de la cantidad de metros a reemplazar. Los otros repuestos mencionados deben reemplazarse por su mal estado a simple vista. La señalética del sistema eléctrico es un trabajo que debe realizarse a fin de que el futuro concesionario pueda tener información para su correcto uso</p>
4	MAQUINARIA SALA PRINCIPAL	<p>Reacondicionado a especificaciones originales, del plantel de máquinas existentes (se detalla a continuación). Se debe proveer una certificación integral y garantía del fabricante, y utilizando repuestos originales</p> <p>a. Cutter marca OLF o similar (incluye afilado y balanceo de cuchillas, y plataforma antivibratoria)</p> <p>b. Descueradora marca OLF o similar (incluye cambio de cuchillas)</p> <p>c. Clipadora genérica (incluye provisión de partes faltantes)</p> <p>d. Máquina de vacío marca Tecnovac o similar (incluye provisión de plaquetas quemadas y reparación bomba de vacío)</p>



		<p>e. Picadora marca OLF o similar (incluye reposición de discos faltantes)</p>
		<p>f. Tiernizadora marca OLF o similar (incluye cambio de cuchillas)</p>
		<p>g. Cubeteadora marca OLF o similar</p>
		<p>h. Embutidora marca OLF o similar (incluye cambio de pistón y buje teflón)</p>
		<p>i. Balanza genérica de 300 kgs</p>
		<p>j. Balanza genérica de 600 kgs</p>
		<p>AMPLIACIÓN: reiteramos concepto de tiempo de desuso, todas estas máquinas deben someterse a un service autorizado por el fabricante con garantía para que se pueda arrancar el proceso productivo. Lo que debe presupuestarse es el trabajo, independientemente de las piezas que deban reemplazarse. Igualmente, las piezas que deben reemplazarse o repararse de manera obvia se mencionan taxativamente</p>
5	MAQUINARIA A INCORPORAR	<p>Embutidora manual de chorizos Fineschi o similar 15 Lts c/ 3 embudos</p>
		<p>Fabricadora de hielo Turboblender o similar cubo comercial 90 kg X Día</p>
		<p>Máquina sierra sin fin carnicera (kaiser) o similar 1,5 hp hoja 3,30 mts</p>
		<p>2 x sierra serrucho circular para pecho - frigoríficos-desposte</p>
		<p>4 carros de acero inoxidable para traslado de carne y mezcla</p>
		<p>Carro batea en acero inoxidable, capacidad 350 litros</p>



6	SECADERO	Service integral que incluye reparación y ajuste de estufa, reparación y programación de plc, puesta en marcha y prueba, con una garantía
		AMPLIACION: Mismo argumento de tiempo de desuso, el secadero no funciona ni ha funcionado en los últimos 15 años, a su módulo de estufa debe hacerse un service y su plc debe ser reparado y programado
7	AIRE COMPRIMIDO	Service de compresor de aire comprimido que incluye revisión, cambio de o'rings y puesta en marcha y el service del motor eléctrico.
		AMPLIACIÓN: Mismo argumento, debe hacerse un service del cual el reemplazo de los o'rings es un procedimiento fundamental. El repuesto es el adecuado para este compresor
8	SALA DE COCINA	2 x reforma de cocinas (de funcionamiento con vapor a electricidad) que incluye resistencia en inoxidable tipo parrilla para base de batea medida aproximadas 600mm de ancho, 300mm de longitud formato "M", conexionado con un tubo en inoxidable x 900mm de largo con caja plástica de conexión, luz neón y cable x 2000mm de largo. 220v, tablero e instalación eléctrica adicional y provisión de plc
		Tablero e instalación eléctrica adicional
		Conexión plomería para agua caliente 20 mts
		Tanque auxiliar de 1000 litros
		Readecuación de moldes existentes
		Provisión de 50 moldes para fiambre de acero inoxidable tipo mandolina



		<p>AMPLIACION: La sala de cocina funcionaba a vapor producido por una caldera. Por su daño estructural y su peligro para los usuarios, sumado a la falta de agua útil para su funcionamiento y la escala de producción a la que se apunta se recomienda cambiar el sistema de cocinas a electricidad. Esto lo hace más económico, limpio, seguro, sustentable y replicable. Esto se hace a instancia de un circuito de agua calentado por resistencias eléctricas y manejado por un plc. Los moldes existentes son de acero, deben limpiarse, pulirse, volver a su forma original. Los moldes que debe adquirirse son:</p>
		 <p>Moldes para fiambre de acero inoxidable tipo mandolina</p>
9	ADECUACION DE PREDIO Y PLANTA	<p>Control de plagas e insectos integral certificado por empresa autorizada por SENASA</p> <p>Limpieza integral de la planta (incluyendo insumos)</p> <p>Adecuación de garita de vigilancia</p> <p>Adecuación de oficina de SENASA</p> <p>Adecuación de vestuario femenino</p> <p>AMPLIACIÓN: La fábrica ha sido tomada por hormigas y roedores que pueden provocar daños a la estructura edilicia y a las instalaciones. El control de plagas es un trabajo que debe hacerse por alguien autorizado por SENASA y que sienta las bases para su periódico desarrollo. Lo mismo</p>



		<p>ocurre para la limpieza, es un trabajo que debe presupuestarse, no requiere mayor explicación.</p> <p>Por adecuación significamos la puesta en condiciones para su correcto funcionamiento. La garita de vigilancia no está en condiciones para cumplir con esa función, ni la oficina de SENASA que debe seguir los lineamientos de esa institución, y la no existencia de un vestuario de mujeres hace que no se puedan contratar mujeres, algo legal y moralmente reprobable</p>
10	MAMPOSTERÍA Y ADECUACIÓN EDIFICIO	<p>Pintura exterior de ambos edificios 1700m2</p> <p>Reparación superficies internas dañadas y reemplazo por pintura epoxi 800m2</p> <p>Reparación pared sur / revoque 300m2</p> <p>Reparación desprendimientos de columnas 120 m lineales</p>
11	PROVISION Y POTABILIZACION DE AGUA	<p>Service de bomba de agua</p> <p>Bomba sumergible trifásica GRUNDFOS 3.5 hp o similar</p> <p>Ablandador de agua vulcano 1000 Lt/hr Abl-1044 o similar</p> <p>Equipo osmosis inversa 250 litros hora</p> <p>Equipo presurizador neumático (100 litros, 3 bares)</p> <p>Conexión para agua entre unidades 200 mts total</p> <p>Limpieza y adecuación de cisterna de agua potable</p> <p>Cisterna auxiliar pvc de 10000 lts</p> <p>AMPLIACIÓN: Mismo argumento de desuso, debe hacerse un service de la bomba. La cisterna debe vaciarse limpiarse y repararse</p>
12		Service de bomba



	TRATAMIENTO DE EFLUENTES	Adecuación tratamiento primario
		Reposición cañería pvc 110 - 9 tramos de 4mts + un desvío
		Adecuación piletones de evaporación
		Previsión de overflow
		AMPLIACIÓN: Service de bomba por mismos motivos que anteriores. Las piletas deben desyuyarse y limpiarse. Debe preverse un método de vaciado en el caso de que las piletas se llenen
13	GESTIONES A REALIZARSE	SENASA
		Gestoría y documentación para la habilitación de la planta por SENASA
		AMPLIACIÓN: Los trámites para su habilitación para certificar SENASA son nominales, por lo cual debe realizarlos quien opera la fábrica

Requisitos indispensables para cotizar:

- Cotizar en pesos argentinos, por renglón (pudiendo ser parcial o total) según Art. 12 inc. d) del presente pliego, IVA incluido y flete en caso de corresponder. La oferta deberá contemplar todos los costos y gastos asociados a la efectiva puesta en destino de los bienes y/o insumos y de los trabajos a realizarse.
- Las entregas deberán estar respaldada por los correspondientes Remitos R y/o certificaciones de servicios con la firma de los autorizados a retirar/recibir, que deberán ser enviados a Fiduciaria del Norte S.A., administrador Fiduciario del FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO.
- **Autorizados a certificar los servicios:** Se indicará en la Orden de Compra del proveedor adjudicado.
- **Lugar donde se deberá prestar el servicio:** Ruta Provincial N°5, Km. 48 de la localidad de Hermoso Campo conocida como "La Campiña".



- **Plazo de cumplimiento de la prestación:** El proveedor deberá finalizar el servicio dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la notificación de la Orden de Compra. En caso de no poder dar cumplimiento al plazo establecido, estipular cronograma de finalización de la prestación del servicio, sujeto a decisión del fiduciante.

Requisitos para la prestación del servicio:

- **Personal afectado a la prestación:** La empresa deberá informar por escrito y previamente a la realización de las tareas contratadas: nombre completo, DNI y domicilio del personal del que se valdrá para la prestación de servicios, como todo cambio de personal que se produjera. Asimismo, deberá presentar la documentación respaldatoria de pago de haberes, ART, depósitos de aportes y contribuciones al sistema de la seguridad social y previsional, antes de recibir el pago por el servicio contratado.
- **Equipamiento y maquinarias afectadas a la prestación:** Especificar equipamiento y maquinarias que destinará al efecto.



ANEXO II

AUTORIZACION DE COMPENSACION DE CRÉDITOS

AUTORIZO irrevocablemente a FIDUCIARIA DEL NORTE S.A., como fiduciario del **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**, a retener toda suma de dinero que se me pudiera adeudar como proveedor contratado en el marco del Concurso Público N° 04/2022 de **FIDEICOMISO DE DESARROLLO GANADERO DEL CHACO**, para ser aplicado a pagar (total o parcialmente) toda deuda líquida y exigible a cargo del suscripto / de mi representada (tachar lo que no corresponda) a favor de FIDUCIARIA DEL NORTE S.A. y/o cualquiera de los fideicomisos públicos que dicho fiduciario administra. Resistencia, ... de de 2022.

	POR DERECHO PROPIO
Firma ológrafa	
DNI del firmante	
Aclaración	

	EN REPRESENTACIÓN
Firma ológrafa	
DNI del firmante	
Aclaración	
Razón Social o Nombre del Representado	
CUIT del representado	

(tachar lo que no corresponda)

**ANEXO III****DATOS DE CONTACTO DEL OFERENTE**

Se solicita rellenar el cuadro que más abajo se detalle con los datos de contacto oficiales del oferente, con el fin de poder comunicarnos a través de este:

Nombre y Apellido o Razón Social del oferente	
Mail de contacto	
Número de teléfono	